

Mieszkanie: Białystok Zielone Wzgórza, Zielonogórska [Nr: 854/BA]

**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Zielone Wzgórza**
Ulica: **Zielonogórska**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **42.6 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **1**

BUDYNEK:

Data budowy: **1987**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **375 000zł, 8 802zł / mkw**

OPIS:

Agencja nieruchomości AB Grand poleca Państwu częściowo umeblowane 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na rodzinnym osiedlu Zielone Wzgórza, przy ul. Zielonogórskiej w budynku z 86r wybudowanego z wielkiej płyty - nie mniej jednak samo mieszkanie jest dodatkowo ocieplone o środka.

Mieszkanie usytuowane jest na wygodnym I piętrze. Wokół bloku znajduje się rozległy parking, nieopodal natomiast są sklepy, punkty usługowe, bazarek, przystanek BKM, stacja BiKeRa, kościół, garaże, plac zabaw, szkoła, przedszkole i żłobek. Wokół dużo zieleni.

Lokal do remontu lub odświeżenia. Ma on bardzo korzystny rozkład - każde pomieszczenie dostępne z korytarza, łazienka razem z WC. Wyjątkowo korytarz oraz łazienka posiadają okna. Na podłogę w pokojach i przedpokoju położona jest mozaika w dobrym stanie, natomiast w kuchni wykładzina PCV a, łazience terakota. W cenie mieszkania pozostają stałe zabudowy, inne sprzęty oraz meble.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica. Czynnosc wynosi ok 480 zł (dodatkowo woda, prąd i gaz).

Zapraszamy do oglądania!

Opiekun oferty:

Adrian Bięły
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie

nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Zielone Wzgórza, Zielonogórska [Nr: 854/BA]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**

Standard: **średni**

Stan: **do częściowego remontu**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Zielone Wzgórza, Zielonogórska [Nr: 854/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	375 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	7 500 PLN
Taksa notarialna	1 135 PLN
VAT od taksy notarialnej	261 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	9 375 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	20 427 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	395 427 PLN