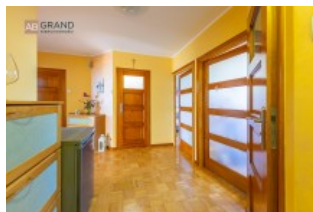


Mieszkanie: Białystok Bojary, Kraszewskiego [Nr: 851/BA]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**Dzielnica: **Bojary**Ulica: **Kraszewskiego****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **68.2 mkw**Liczba pokoi: **3**Piętro: **3****BUDYNEK:**Data budowy: **1996**Liczba pięter: **4**Liczba wind: **0****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **669 000zł, 9 809zł / mkw****OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand poleca mieszkanie położone w doskonałej lokalizacji w Białymstoku. Usytuowane jest na III piętrze bloku na lubianym osiedlu Bojary. 4 piętrowy budynek z lat 90tych z ogrodzonym dziedzińcem jest zadbane, a teren w okół posesji mamy ładnie zagospodarowany. W pobliżu pełna infrastruktura – sklepy, szkoły, zakłady usługowe i instytucje.

Mieszkanie bardzo przestronne, gdyż posiada dodatkową przestrzeń jaką stanowi garderoba. Całość posiada w pełni funkcjonalny rozkład, który daje nie tylko przestrzeń ale i funkcjonalność mieszkania. Z salonu mamy wyjście na balkon. Każdy z pokoju jest dostępny z korytarza. Łazienka i WC osobno. Kuchnia w zabudowie, wyposażona w sprzęt AGD. Mieszkanie 'po podłodze' ma 72 mkw ale czynsz mierzony jest od powierzchni z Księgi Wieczystej jaką jest 68,20mkw.

Do mieszkania przynależy duża piwnica.

Mieszkanie z klimatyzacją.

W okresach letnich czynsz przy 2 osobach kształtuje się na poziomie 600 zł, a w okresach zimowych ok 1200 zł(w zależności od ogrzewania).

Oferta dostępna pod numerem:

Adrian Biely

692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Bojary, Kraszewskiego [Nr: 851/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | łazienka | WC | garderoba

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Bojary, Kraszewskiego [Nr: 851/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	669 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	13 380	PLN
Taksa notarialna	1 723	PLN
VAT od taksy notarialnej	396	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	16 725	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	36 776	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	705 776	PLN