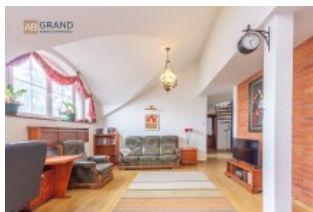


Mieszkanie: Białystok Centrum, Włókiennicza [Nr: 850/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Centrum**
Ulica: **Włókiennicza**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **105.0 mkw**
Liczba pokoi: **5**
Piętro: **2**

BUDYNEK:

Data budowy: **2005**
Liczba pięter: **2**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **1 100 000zł, 10 476zł / mkw**

OPIS:

Wyjątkowy dwupoziomowy apartament na ostatnich kondygnacjach w kamienicy przedwojennej Białegostoku. Kamienica pierwotnie została wzniesiona w 1910 roku. W 2006 roku przeszła gruntowną przebudowę, podczas której zrealizowano generalny remont całego budynku.

Biuro nieruchomości AB Grand zaprasza do zapoznania się z ofertą sprzedaży przestronnego apartamentu o powierzchni 85,80 m² (powierzchni całkowitej ponad 100m² przy ulicy Włókienniczej 9B. Położonego w idealnym miejscu - spokojnej części centrum Białegostoku, skąd mamy zaledwie w parę chwil spacerem do samego serca naszego miasta, czyli Rynku Kościuszki. Samo miejsce tworzy kompleks budynków historycznych jak i nowo-powstałych o zamkniętym dziedzińcu dostępnym tylko jego mieszkańcom.

Apartament był zaprojektowany z myślą o komforcie jego domowników, a jego układ pozwala na elastyczne dostosowanie przestrzeni do indywidualnych potrzeb poprzez przestawianie ścian działowych np. zmianę obecnego charakteru mieszkalnego na biznesowy.

Na pierwszym poziomie lokalu mamy: salon z kuchnią, dwa pokoje, łazienkę oraz korytarz i schody na poddasze. Wyższa kondygnacja ma: pokój, osobną sypialnię, a także WC i garderobę.

Mieszkanie posiada w pełni ustawny rozkład, który daje nie tylko przestrzeń ale i funkcjonalność mieszkania, a duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza nadając mu wyjątkowego charakteru.

Możliwość dokupienia garażu.

Koniecznie umów się na prezentację!

Opiekun oferty:
Adrian Biety
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Centrum, Włókiennicza [Nr: 850/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Stan: **do odświeżenia**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | pokój | pokój | WC | łazienka razem z wc | garderoba

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, Garaż

MEDIA:

domofon, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Centrum, Włókiennicza [Nr: 850/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	1 100 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	22 000	PLN
Taksa notarialna	2 485	PLN
VAT od taksy notarialnej	572	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	27 500	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	59 588	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	1 159 588	PLN