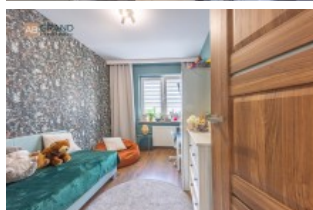
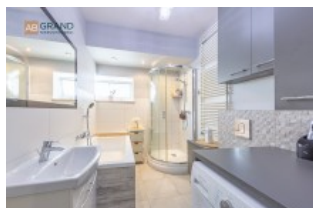


Mieszkanie: Wasilków Dolina Cisów, Białostocka [Nr: 849/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Wasilków**
Dzielnica: **Dolina Cisów**
Ulica: **Białostocka**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **66.2 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **2**

BUDYNEK:

Data budowy: **2015**
Liczba pięter: **3**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **749 000zł, 11 314zł / mkw**

OPIS:

Biuro nieruchomości AB Grand poleca Państwu piękne, klimatyzowane i wyposażone mieszkanie w bloku z 2015 roku.

Polecamy duże, jasne i przestronne 3-pokojowe mieszkanie. Usytuowane jest ono na 2 piętrze 3-piętrowego bloku przy ulicy Białostockiej w Wasilkowie. Osiedle położone na obrzeżach miasta, cicha i spokojna okolica jednocześnie bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta - w niedalekiej odległości przystanek autobusowy (autobusy linii: 100). Dojazd do centrum Białegostoku bardzo dogodny - ok 20 min autobusem. W okół budynku jest wiele miejsc postojowych. W pobliżu kilka sklepów spożywczo-przemysłowych, gabinet lekarski, dentystyczny, fryzjer, zakłady usługowe.

Komfortowe mieszkanie o powierzchni ok 66,20 m² znajduje się na wygodnym, drugim piętrze trzypiętrowego budynku z cegły. Budynek z nowoczesną windą zjeżdżającą do poziomu -1.

Doskonale doświetlone, o ciekawym rozkładzie mieszkanie w pełni wyposażone. W skład mieszkania wchodzi przestronny salon z wyjściem na balkon. Pomieszczenie to jest także otwarte na aneks kuchenny z oknem. Dodatkowo w lokalu są jeszcze dwie ustawne sypialnie (w tym jedna ok 12 mkw), duża łazienka z oknem, w który mamy prysznic i wannę (w tym pomieszczeniu mamy piec gazowy). Niewątpliwym atutem jest wygospodarowana oddzielna garderoba w korytarzu.

Mieszkanie wykończone w wysokim standardzie, przy wykorzystaniu nowoczesnych materiałów i sprzętów spełniających wszelkie wymagania kupującego.

Idealne dla osób chcących mieszkać w wyjątkowym miejscu, czując przy tym komfort i swobodę.

Wszystkie pomieszczenia dostępne z korytarza, mieszkanie dwustronne.

Ogrzewanie mieszkania oraz wody na piec gazowy.

Większość wyposażenia w cenie.

Możliwość dokupienia garażu - ok 15,3mkw.

Właściciel mieszkania, może je po sprzedaży wynająć od nowego nabywcy - do następnych wakacji 2027r.

Koniecznie umów się na prezentację!

Opiekun oferty:
Adrian Biety
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Wasilków Dolina Cisów, Białostocka [Nr: 849/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **gazowe**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | łazienka razem z wc | garderoba | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, Garaż

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa

OKOLICA:

Mieszkanie: Wasilków Dolina Cisów, Białostocka [Nr: 849/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	749 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	14 980	PLN
Taksa notarialna	1 883	PLN
VAT od taksy notarialnej	433	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	18 725	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	41 033	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	790 033	PLN