

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Nowogródzka [Nr: 846/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Sienkiewicza**
Ulica: **Nowogródzka**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **58.2 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **5**

BUDYNEK:

Data budowy: **2016**
Liczba pięter: **7**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **749 000zł, 12 869zł / mkw**

OPIS:

Mieszkanie z dala od miejskiego gwaru, położone wśród niskiej zabudowy - nie przy głównych ulicach. Położone jest przy ul Nowogródzkiej 4, w nowoczesnym budynku jedno-klatkowym wkomponowany w starszą tkankę miejską osiedla Sienkiewicza

Mieszkanie zaprojektowane w najdrobniejszych szczegółach. Ustawne i funkcjonalne - z kompletnym wyposażeniem kuchni i łazienki - nie wymagające żadnych nakładów finansowych, można od razu wejść i mieszkać.

Lokal posiada w pełni dogodny rozkład dla jego mieszkańców, który daje nie tylko przestrzeń ale i funkcjonalność mieszkania. Przestronny salon razem z aneksem kuchennym, z salonu mamy wyjście na narożny 8 metrowy balkon. Kuchnia w zabudowie stałej z wydzieloną wyspą kuchenną. Nowocześnie wykończona łazienka - wanna oraz WC. Dodatkowo mamy jeszcze jedno osobne WC. W przedpokoju mamy pojemną szafę. Pomieszczenia utrzymane są w jasnych kolorach zgodnie z najnowszymi trendami. Duże możliwości aranżacji wnętrza dzięki ciekawemu rozkładowi. Pierwotnie mieszkanie posiadało wejście z korytarza do kuchni.

Atutem proponowanego mieszkania jest przynależne mu miejsce parkingowe w garażu podziemnym (dostępne za dodatkową opłatą 50 tys. zł -nieobowiązkowe).

Do mieszkania przynależy piwnica 1,80m. W salonie znajduje się klimatyzacja.



Czynsz wynosi ok 620 zł(bez zaliczek na wodę).
Czynsz za miejsce postojowe ok 94 zł.

692 955 432
adrian.biely@abgrand.pl
Adrian Biely

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

ZAPRASZAMY !!!

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Nowogródzka [Nr: 846/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | łazienka razem z wc | WC | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica, Miejsce parkingowe w garażu podziemnym

MEDIA:

domofon, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Nowogródzka [Nr: 846/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	749 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	14 980	PLN
Taksa notarialna	1 883	PLN
VAT od taksy notarialnej	433	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	18 725	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	41 033	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	790 033	PLN