

Mieszkanie: Białystok Starosielce, Nowosielska [Nr: 844/BA]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**Dzielnica: **Starosielce**Ulica: **Nowosielska****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **59.8 mkw**Liczba pokoi: **3**Piętro: **8****BUDYNEK:**Data budowy: **1988**Liczba pięter: **10**Liczba wind: **0****TRANSAKcja:**Sprzedaż: **399 000zł, 6 672zł / mkw****OPIS:**

AB Grand Nieruchomości Poleca Państwu funkcjonalne mieszkanie w widokami. Budynek z 88r., usytuowany w kameralnej części osiedla Starosielce, w okolicy z niską zabudową. Doskonała lokalizacja dla osób ceniących ciszę i spokój, a zarazem potrzebujących dobrej komunikacji z centrum miasta.

Trzypokojowe, przestronne i słoneczne mieszkanie o powierzchni 58,8 m2 znajdujące się na ósmym piętrze bloku po termoizolacji. Lokal składa się z sypialni, dużego salonu i pokoju. Kuchnia w zabudowie stałej, na podłodze terakota. Łazienka osobna z WC. Mieszkanie ma funkcjonalny rozkład, każde z pomieszczeń dostępne jest z korytarza. Lokal posiada balkon, dodatkowo do mieszkania przynależy bokówka(nie ma piwnicy).

Dzięki swojemu układowi mieszkanie można zaaranżować na 4 pokojowe.

Mieszkanie idealne dla rodziny.

Czynsz wynosi 750 zł (bez wody, prądu i gazu).

Oferta dostępna pod numerem:

692 955 432

adrian.biely@abgrand.pl

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Zapraszamy.

Mieszkanie: Białystok Starosielce, Nowosielska [Nr: 844/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **podstawowy**

Stan: **do odświeżenia**

Głośność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | łazienka | WC | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, bokówka

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Starosielce, Nowosielska [Nr: 844/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	399 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	7 980 PLN
Taksa notarialna	1 183 PLN
VAT od taksy notarialnej	272 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	9 975 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	22 410 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	421 410 PLN