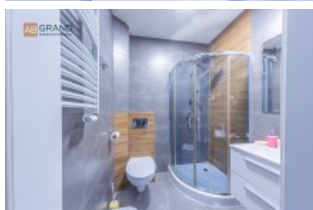


Mieszkanie: Białystok Centrum, Malmeda [Nr: 840/BA]

**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Centrum**  
Ulica: **Malmeda**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **34.2 mkw**  
Liczba pokoi: **1**  
Piętro: **1**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **1955**  
Liczba pięter: **4**  
Liczba wind: **0**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **359 000zł, 10 497zł / mkw**

**OPIS:**

Ścisłe centrum! Po generalnym remoncie! Gotowe do wprowadzenia!

Polecamy gustownie urządzone mieszkanie w centrum miasta. Mieszkanie o pow. 34 mkw. znajduje się na 1 piętrze niskiego bloku z cegły przy ulicy Malmeda. Doskonała lokalizacja, tuż obok ratusz, deptak, Galeria Jurowiecka.

Oferta sprawdzi się też jako inwestycja pod wynajem. Mieszkanie sprzedawane z umeblowaniem.

Wydanie na koniec roku.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz balkon.

Zapraszamy na prezentację!

Opiekun oferty:  
692 955 432  
Adrian Bięły

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu.

Mieszkanie: Białystok Centrum, Malmeda [Nr: 840/BA]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Centrum, Malmeda [Nr: 840/BA]

## KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	359 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	7 180 PLN
Taksa notarialna	1 103 PLN
VAT od taksy notarialnej	254 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	8 975 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	20 282 PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>379 282 PLN</b>