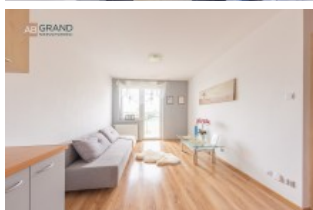
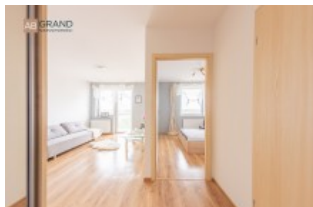


Mieszkanie: Białystok Bojary, Ryska [Nr: 839/BA]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**Dzielnica: **Bojary**Ulica: **Ryska****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **33.1 mkw**Liczba pokoi: **2**Piętro: **6****BUDYNEK:**Data budowy: **2014**Liczba pięter: **6**Liczba wind: **0****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **445 000zł, 13 444zł / mkw****OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand Poleca Państwu przytulne mieszkanie na Osiedlu Bojary przy ulicy Ryskiej. Bardzo dobra lokalizacja, blisko centrum. Przez co może być to idealna inwestycja pod wynajem, blisko Wyższa Szkoła Finansów i Zarządzania oraz wydział ekonomiczny Uniwersytetu.

W pobliżu sklep Biedronka, bazarek osiedlowy, przystanek komunikacji miejskiej oraz apteki i przychodnia lekarska. Oferowane mieszkanie zlokalizowane jest na osiedlu Bojary, na ostatnim 6 piętrze, nowoczesnego apartamentowca z 2014 roku. Jako jedyny w tej części nowo powstałego osiedla ma zamknięty dziedziniec, dostępny tylko mieszkańcom.

Dwupokojowe mieszkanie jest bardzo ustawne dzięki swojemu układowi. Znajduje się w nim salon z aneksem, osobna sypialnia oraz łazienka z WC. W przedpokoju zamontowana została zabudowa stała.

Przy bloku, w obszarze zamkniętego podwórza znajduje się plac zabaw oraz pięknie zaaranżowana zieleń. Wokół osiedla sporo miejsc parkingowych. Aczkolwiek niekwestionowanych atutem proponowanego mieszkania jest przynależne mu miejsce parkingowe w garażu podziemnym (dostępne za dodatkową opłatą 50 tys. zł). Do mieszkania przynależy piwnica 1,94m(dodatkowo płatna 5 tys. zł) oraz nadzwyczaj okazały balkon, z którego można podziwiać piękną panoramę miasta i zachody słońca.

Oferta dostępna pod numerem:

692 955 432

Adrian Biety

Zapraszam na bezpłatną prezentację.

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Bojary, Ryska [Nr: 839/BA]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | łazienka razem z wc | aneks kuchenny

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, Miejsce parkingowe, piwnica: 1.00

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Bojary, Ryska [Nr: 839/BA]

## KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	445 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	8 900 PLN
Taksa notarialna	1 275 PLN
VAT od taksy notarialnej	293 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	11 125 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	24 857 PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>469 857 PLN</b>