

Dom: Nowe Aleksandrowo , [Nr: 838/BA]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Nowe Aleksandrowo**

Dzielnica:

Ulica:

DZIAŁKA:Powierzchnia: **3992.0 mkw****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **439 000zł, 109zł / mkw****OPIS:**

Agencja AB grand nieruchomości poleca dużą działkę w Nowym Aleksandrowie, powiat białostocki, gm. Dobrzyniewo Duże (12 km od centrum Białegostoku - ok. 20 min. samochodem). Nieruchomość znajduje się przy ulicy Szmaragdowej.

Działka nr 540 jest o powierzchni 3992 m² ma kształt zbliżony do prostokąta - wymiary to ok 18,5 x 214 m. Teren częściowo porośnięty nielicznymi samosiejkami. W najbliższym sąsiedztwie są tylko pojedyncze domy, dzięki tam mamy tam pełnię spokoju z dala od miasta i tłumów.

Plan Ogólny Gminy, który zastąpi dawne Studium na działce ma Symbol SJ oznacza strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, nie mniej jednak stycznii złożone zostały warunki zabudowy na dom i pomieszczenie gospodarcze.

Media w pobliżu:

Do wodociągu ok 70 m

Do sieci kanalizacji ok 130 m

Do sieci gazowej ok 130 m

Dojazd drogą gminną, asfalt położony jest do ul Diamentowej.

Przez działkę 'przechodzą' 2 linie energetyczne.

Oferta dostępna pod nr:

692 955 432

adrian.biely@abgrand.pl

Adrian Biely

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Działka: Nowe Aleksandrowo , [Nr: 838/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

MEDIA:

OKOLICA:

Działka: Nowe Aleksandrowo , [Nr: 838/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	439 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	8 780	PLN
Taksa notarialna	1 263	PLN
VAT od taksy notarialnej	290	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	10 975	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	24 538	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	463 538	PLN