

Mieszkanie: Białystok Centrum, Żabia [Nr: 837/BA]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Centrum**  
Ulica: **Żabia**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **32.5 mkw**  
Liczba pokoi: **2**  
Piętro: **3**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **1965**  
Liczba pięter: **4**  
Liczba wind: **0**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **299 000zł, 9 200zł / mkw**

**OPIS:**

Agencja nieruchomości AB Grand poleca mieszkanie mieszczące się w cichszej części centrum miasta i jest otoczone dużą ilością zieleni. Wszystko jest tu na miejscu: komunikacja miejska, szkoły, apteki, przychodnie, szpitale, dworzec PKP, PKS, sklepy, galerie handlowe, itp. Lokal znajduje się na trzecim piętrze w 4-piętrowym bloku z cegły, który jest po termomodernizacji.

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 32,49 z dala od głównych ulic. Duży pokój przejściowy do kuchni oraz jednej z sypialni. Dodatkowo z salonu mamy wyjście na balkon typ 'koszyk'. W pokojach na podłodze położona jest drewniana klepka ułożona w jodełkę. Kuchnia ciemna - bez okna. Łazienka z wanną, w glazurze i terkocie z lat 80tych. Okna drewniane nowszego typu.

Dzięki swojemu układowi oraz ścianom nośnym w mieszkaniu są duże możliwości aranżacji wnętrz - biuro może pomóc w realizacji różnych pomysłów remontów M, gdyż współpracujemy z ekipą remontowa i stolarzem oraz przeprowadziliśmy już podobne realizacje.

Do mieszkanie przynależy piwnica.  
Czynsz ok 313 zł (dodatkowo woda, prąd i gaz)

Więcej informacji pod numerem telefonu  
692 955 432  
Adrian Biety

Oferujemy dogodne warunki kredytowe i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem

kredytu.

Mieszkanie: Białystok Centrum, Żabia [Nr: 837/BA]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **do remontu**

Stan: **do remontu**

Główność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój, okna nowe drewniane - | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia bez okna

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Centrum, Żabia [Nr: 837/BA]

## KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	299 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	5 980	PLN
Taksa notarialna	983	PLN
VAT od taksy notarialnej	226	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	7 475	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	17 089	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>316 089</b>	<b>PLN</b>