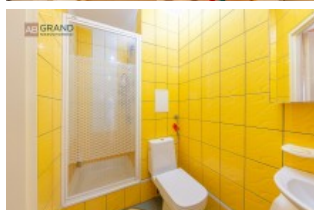
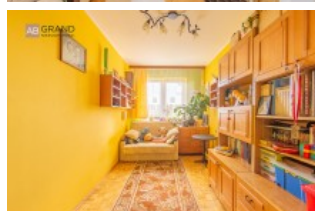
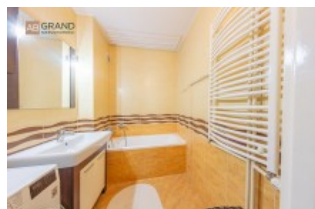


Mieszkanie: Białystok Zielone Wzgórza, Magnoliowa [Nr: 836/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Zielone Wzgórza**
Ulica: **Magnoliowa**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **83.9 mkw**
Liczba pokoi: **4**
Piętro: **2**

BUDYNEK:

Data budowy: **1988**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **659 000zł, 7 854zł / mkw**

OPIS:

Biuro nieruchomości AB Grand poleca Państwu nieruchomość zlokalizowaną w lokalizacji dobrze skomunikowanej z pozostałymi dzielnicami - w bliskiej odległości znajdują się przystanki MPK obsługujące linie 8,12,21,23,25,28,50,107, a dodatkowym atutem może być znajdująca się na osiedlu stacja PKP Zielone Wzgórza. Mieści się ona na osiedlu Zielone Wzgórza przy ulicy Magnoliowej. Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze w zadbanego bloku, który przeszedł termomodernizację. W okolicy osiedlowe sklepy, szkoły, przedszkole i żłobek. Przed blokiem znajdują się miejsca parkingowe dostępne mieszkańcom. Blok wybudowany w technologii wielkopłytywowej

Mieszkanie słoneczne, przestronne i funkcjonalne o powierzchni ok 84m - salon, trzy sypialnie, kuchnia, łazienka z WC i kabiną prysznicową, druga łazienka z wanną, garderoba i korytarz z oknem. Do każdego z pomieszczeń wejścia z przedpokoju. W tym pomieszczeniu oraz we wszystkich pokojach na podłodze znajduje się wycyklinowana dębowa mozaika. Z przestronnego salonu mamy wyjście na szeroki balkon. Dwa okna w mieszkaniu są drewniane nowego typu, pozostałym PCV.

Całość mieszkania do odświeżenia bądź generalnego remontu, w zależności od preferencji kupującego.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Oferta dostępna pod nr:
692 955 432
adrian.biely@abgrand.pl
Adrian Biely

Serdecznie zapraszamy do oglądania.

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Zielone Wzgórza, Magnoliowa [Nr: 836/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **podstawowy**

Stan: **dobry**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój, okna nowe drewniane - | pokój, okna nowe drewniane - | pokój, okna nowe PCV - | pokój, okna nowe PCV -
| łazienka razem z wc | łazienka | kuchnia z oknem | garderoba

PRZYLEGŁOŚCI:

piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Zielone Wzgórza, Magnoliowa [Nr: 836/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	659 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	13 180	PLN
Taksa notarialna	1 703	PLN
VAT od taksy notarialnej	392	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	16 475	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	36 245	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	695 245	PLN