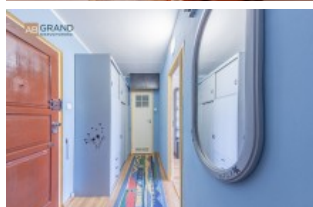
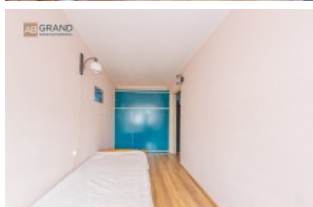
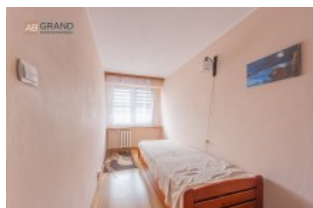
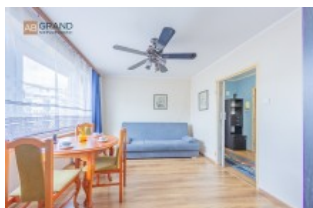
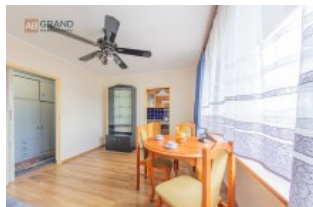


Mieszkanie: Białystok Piaski, Waszyngtona [Nr: 834/BA]

**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Piaski**
Ulica: **Waszyngtona**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **32.3 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **8**

BUDYNEK:

Data budowy: **1975**
Liczba pięter: **10**
Liczba wind: **1**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **335 000zł, 10 371zł / mkw**

OPIS:

Gotowe do wprowadzenia.

Przytulne 2-pokojowe mieszkanie na ul. Waszyngtona, na popularnym osiedlu Piaski.

Mieszkanie o pow ok 32 mkw, znajdujące się na VIII piętrze w bloku z wielkiej płyty(blok po termomodernizacji) . Okolica spokojna, budynek usytuowany w otoczeniu zieleni, tuż przy centrum miasta. W pobliżu znajdują się szkoły, sklepy i lokale usługowe oraz centrum handlowe, a dzięki temu oferta stanowi doskonałą propozycję zarówno dla rodziny, ludzi młodych jak i pod wynajem.

Mieszkanie ma jednostronny układ, składa się z salonu przechodniego do kuchni, korytarza, oddzielnej sypialni i łazienki z WC. W sypialni znajduje się pojemna szafa. Łazienka z prysznicem, wykończona glazurą i terakotą kilka lat temu. Kuchnia w zabudowie stałej z przed kilkunastu lat.

Mieszkanie posiada piwnicę oraz bokówkę.

Czynsz 660 zł przy 2 osobach.

Instalacja elektryczna aluminiowa.

Parking za szlabanem dostępny mieszkańcom(brama z kamerą)

Mieszkanie może stanowić idealną lokatę pieniężną. W momencie zakupu istnieje możliwość czerpania zysku z wynajmu, gdyż do tej pory było wynajmowane.

Opiekun oferty:

Adrian Biety
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Piaski, Waszyngtona [Nr: 834/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **podstawowy**

Stan: **do częściowego remontu**

Główność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | kuchnia z oknem | łazienka razem z wc

PRZYLEGŁOŚCI:

bokówka, piwnica

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Piaski, Waszyngtona [Nr: 834/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	335 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	6 700 PLN
Taksa notarialna	1 055 PLN
VAT od taksy notarialnej	243 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	8 375 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	19 005 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	354 005 PLN