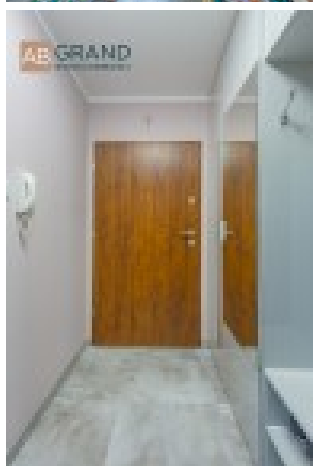


Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Filipowicza [Nr: 832/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Nowe Miasto**
Ulica: **Filipowicza**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **39.6 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **0**

BUDYNEK:

Data budowy: **2019**
Liczba pięter: **8**
Liczba wind: **1**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **499 000zł, 12 601zł / mkw**

OPIS:

Umeblowane mieszkanie na Nowym Mieście!

Biuro Nieruchomości AB Grand poleca starannie wykończone mieszkanie w nowoczesnym stylu w nowoczesnej części dzielnicy osiedla Nowe Miasto przy ulicy Filipowicza. To miejsce oferuje doskonały dojazd do centrum miasta, bliskość stawów lasów, licznych ścieżek rowerowych i terenów rekreacyjnych. W okół liczne miejsca postojowe przy budynku, osiedle z pełną infrastrukturą.

Nieruchomość położona na parterze nowoczesnego VIII-piętrowego bloku, oddanego do użytkowania w 2018 roku, wyposażonego w cichobieżną windę.

Funkcjonalne, dwustronne mieszkanie o powierzchni 39,57 m2 składa się z salonu z aneksem, osobnej sypialni, korytarza z zabudową stałą oraz łazienki z dużym prysznicem.

Salon z aneksem kuchennym, który stanowi punkt centralny mieszkania, gdzie spędzamy najwięcej czasu jest gustownie wykończony w nowoczesnym stylu. Z tego też pomieszczenia mamy wyjście na urządzony ogródek, który pozwoli się zrelaksować jego domownikom. Kuchnia w aneksie, w pełni zabudowana i wyposażona w sprzęty AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta, okap) - pomiędzy szafami dekoracyjne szkło z grafiką. Łazienka w płytkach oraz gresie w modnych kolorach. Mieszkanie jest całkowicie wykończone i bardzo ustawne.

Do mieszkania przynależy ogródek oraz komórka lokatorska przy mieszkaniu - 1,50m2.

Zapraszam na bezpłatną prezentację:

Adrian Biety
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

DOSKONAŁA OFERTA - ZAPRASZAMY !!!

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Filipowicza [Nr: 832/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | łazienka razem z wc | aneks kuchenny

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, ogródek, Komórka lokatorska

MEDIA:

domofon, internet, kanalizacja, prąd, siła, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Filipowicza [Nr: 832/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	499 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	9 980	PLN
Taksa notarialna	1 383	PLN
VAT od taksy notarialnej	318	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	12 475	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	27 731	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	526 731	PLN