

Mieszkanie: Białystok Wysoki Stoczek, Pochyła [Nr: 830/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Wysoki Stoczek**
Ulica: **Pochyła**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **41.3 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **1**

BUDYNEK:

Data budowy: **1998**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **400 000zł, 9 685zł / mkw**

OPIS:

Polecamy Państwu mieszkanie na wygodnym, pierwszym piętrze w bloku z cegły z lat 90tych znajdujące się na ul. Pochyłej w Białymstoku. Bardzo atrakcyjna lokalizacja – budynek usytuowany na spokojnym, nowym osiedlu, w bezpośrednim sąsiedztwie cerkwi. W pobliżu kilka sklepów spożywczo-przemysłowych, zakłady usługowe. Dobry dojazd do centrum Białegostoku.

Mieszkanie dwupokojowe, ze wszystkimi pomieszczeniami dostępnymi z korytarza. Mieszkanie gotowe do zamieszkania od zaraz lub odświeżenia. W pokojach na podłodze panele, ściany malowane oraz w tapetę. W łazience glazura i terakota. Kuchnia z zabudową, na podłodze terakota, ściany w korku i glazura między szafkami. W przedpokoju na podłodze terakota oraz pojemna szafa z przesuwanymi drzwiami.

Dzięki swojemu układowi możemy zmienić układ przestrzenny mieszkania - wyburzając ścianę pomiędzy kuchnią, a sypialnią stworzyć salon z aneksem i osobną sypialnię lub też przenosząc kuchnię do salonu, możemy stworzyć układ 3 pokojowy. Jako biuro służymy pomocą w przeprowadzeniu takiego remontu (wykonawcy, stolarze, elektrycy, hydraulicy).

Budynek zarządzany przez Spółdzielnię Mieszkaniową Rodzina Kolejowa.

Do mieszkania przynależy bardzo duży balkon i piwnica.

Oferta dostępna pod numerem

692 955 432
Adrian Bieły

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Wysoki Stoczek, Pochyła [Nr: 830/BA]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe z KW**

Standard: **podstawowy**

Stan: **do odświeżenia**

Główność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | kuchnia z oknem | łazienka razem z wc

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Wysoki Stoczek, Pochyła [Nr: 830/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	400 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	8 000	PLN
Taksa notarialna	1 185	PLN
VAT od taksy notarialnej	273	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	10 000	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	22 464	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	422 464	PLN