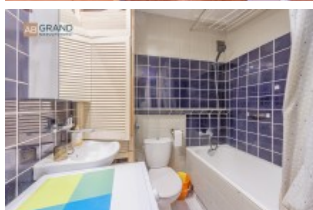
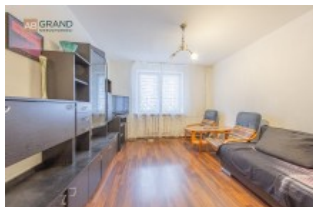


Mieszkanie: Białystok Bacieccki, Przędzalniana [Nr: 829/BA]

**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Bacieccki**  
Ulica: **Przędzalniana**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **38.2 mkw**  
Liczba pokoi: **2**  
Piętro: **0**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **1989**  
Liczba pięter: **2**  
Liczba wind: **0**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **280 000zł, 7 329zł / mkw**

**OPIS:**

Biuro Nieruchomości AB Grand zaprasza do zapoznania się z ofertą mieszkania znajdującego się na osiedlu Bacieccki przy ulicy Przędzalnianej.

Lokalizacja budynku z dala od głównej ulicy. Okolica cicha i spokojna, zagospodarowana, w pobliżu galeria handlowa. Dużo miejsc parkingowych zarówno na pobliskim parkingu, jak również obok bloku. Bardzo dobry dojazd do centrum miasta liniami nr 7,18.

Lokal usytuowany jest na parterze w 2- piętrowym bloku z cegły. Mieszkanie jednostronne, jasne, bardzo ciepłe. Na powierzchnię 38.21 mkw składa się salon z aneksem kuchennym, osobna sypialnia oraz łazienka.

Do mieszkania przynależy piwnica. Mieszkanie bez balkonu.

Czynsz przy 3 osobach wynosił 680 zł ( gaz w czynszu)

Mieszkanie na sprzedaż(Akt notarialny od lipca/sierpnia)

Zapraszam na bezpłatną prezentację!

Opiekun oferty:  
Adrian Biety  
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Bacieczki, Przędzalniana [Nr: 829/BA]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **podstawowy**

Stan: **do remontu**

Główność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Bacieczki, Przędzalniana [Nr: 829/BA]

---

#### KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	280 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	5 600	PLN
Taksa notarialna	945	PLN
VAT od taksy notarialnej	217	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	7 000	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	16 078	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>296 078</b>	<b>PLN</b>