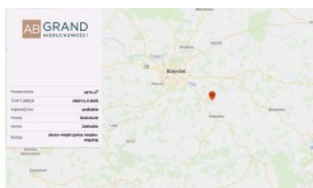


Dom: Rafałówka , Rafałówka [Nr: 209/WB]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Rafałówka**

Dzielnica:

Ulica: **Rafałówka****DZIAŁKA:**Powierzchnia: **4676.0 mkw****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **257 000zł, 54zł / mkw****OPIS:**

Biuro Nieruchomości AB Grand poleca Państwu działkę (grunty orne klasy IVa i IIIb) o powierzchni 4676 m² w kształcie prostokąta (ok. 27 x 170 m), bez warunków zabudowy. Działka położona na obrzeżach wsi Rafałówka, gmina Zabłudów (12 km do centrum Białegostoku, 9 km do Zabłudowa).

Nieruchomość porośnięta roślinnością (drzewa i krzewy - samosiejki). W pobliżu działki zabudowania siedliskowe. Dojazd drogą asfaltową, obok nowoczesna ścieżka rowerowa. W bezpośrednim sąsiedztwie działki prąd, woda z sieci gminnej i światłowód.

Działka jest sprzedawana łącznie z udziałem w działce drogowej nr 245/15.

Kontakt wyłącznie przez nasze biuro AB Grand Nieruchomości:

tel. 698 651 321

Oferujemy dogodne warunki kredytowe i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu.

Działka: Rafałówka , Rafałówka [Nr: 209/WB]

Forma własności: **Własność z KW**

MEDIA:

OKOLICA:

Działka: Rafałówka , Rafałówka [Nr: 209/WB]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	257 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	5 140 PLN
Taksa notarialna	899 PLN
VAT od taksy notarialnej	207 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	6 425 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	14 854 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	271 854 PLN