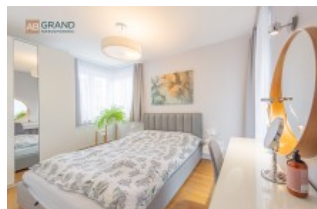
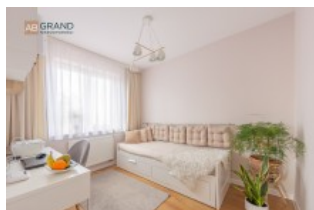


Mieszkanie: Białystok Wygoda, 42 Pułku Piechoty [Nr: 827/BA]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Wygoda**  
Ulica: **42 Pułku Piechoty**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **66.5 mkw**  
Liczba pokoi: **4**  
Piętro: **1**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **2017**  
Liczba pięter: **3**  
Liczba wind: **0**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **769 000zł, 11 563zł / mkw**

**OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand poleca Państwu piękne, wyposażone mieszkanie w bloku z 2017 roku.

Nieruchomość znajduje się na osiedlu Wygoda. Komfortowe mieszkanie o powierzchni ok 66,50 m<sup>2</sup> znajduje się na wygodnym, pierwszym piętrze trzypiętrowego budynku z cegły. Osiedle położone na obrzeżach miasta, cicha i spokojna okolica jednocześnie bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta.

Doskonale doświetlone, o ciekawym rozkładzie mieszkanie w pełni wyposażone. W skład mieszkania wchodzi przestronny salon z wyjściem na balkon. Pomieszczenie to jest także otwarte na aneks kuchenny z oknem. Dodatkowo w lokalu są jeszcze trzy ustawne sypialnie (w tym jedna z wyjściem na balkon), duża łazienka razem WC.

Mieszkanie indywidualnie zaprojektowane i wykończone w wysokim standardzie, przy wykorzystaniu nowoczesnych materiałów i sprzętów spełniających wszelkie wymagania kupującego. Idealne dla osób chcących mieszkać w wyjątkowym miejscu, czując przy tym komfort i swobodę.

Wszystkie pomieszczenia dostępne z korytarza, mieszkanie trójstronne.

Koniecznie umów się na prezentację!

Czynsz bez wody to ok 500 zł (przy 3 osobach jest obecnie 720zł).

Większość wyposażenia w cenie.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska na piętrze.

Możliwość dokupienia garażu - ok 16mkw.

Opiekun oferty:

Adrian Biety

692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Wygoda, 42 Pułku Piechoty [Nr: 827/BA]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, Garaż , Komórka lokatorska

MEDIA:

domofon, internet, kanalizacja, prąd, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Wygoda, 42 Pułku Piechoty [Nr: 827/BA]

---

#### KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	769 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	15 380	PLN
Taksa notarialna	1 923	PLN
VAT od taksy notarialnej	442	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	19 225	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	42 097	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>811 097</b>	<b>PLN</b>