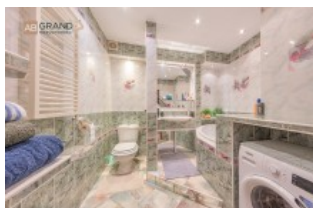
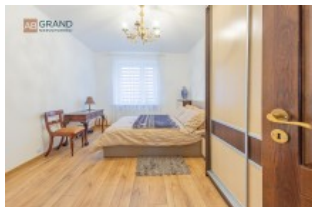


Mieszkanie: Białystok Centrum, Nowy Świat [Nr: 826/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Centrum**
Ulica: **Nowy Świat**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **104.5 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **0**

BUDYNEK:

Data budowy: **1955**
Liczba pięter: **2**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **900 000zł, 8 612zł / mkw**

OPIS:

Biuro nieruchomości AB Gran poleca bardzo wyjątkową ofertę w centrum miasta. **LOKAL MIESZKALNO-UŻYTKOWY PRZY UL. NOWY ŚWIAT.** Oryginalne niepowtarzalna nieruchomość. Mieszkanie w bardzo dobrym stanie i w idealnej lokalizacji. Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia ewentualnie można przerobić na lokal usługowy.

Atrakcyjny lokal mieszkalno-użytkowy dwupoziomowy o łącznej pow. 104m² na parterze wraz z zaadaptowaną piwnicą. I poziom 64,5m², II-gi poziom 40m². Mieszkanie usytuowane jest w bloku dwupiętrowym ze starszej cegły w samym Centrum miasta na ulicy Nowy Świat. W skład mieszkania wchodzi dwie sypialnie, kuchnia połączona z jadalnią i przedpokojem tworząc dużą otwartą przestrzeń, oraz duża atrakcyjna łazienka razem z WC. Bezpośrednio z mieszkania jest zejście do lokalu użytkowego o pow. 40m² który składa się z salonu, sypialni, łazienki i WC. Wszystko w bardzo dobrym stanie. O atrakcyjności tego mieszkania stanowi fakt, że może być wykorzystany na mieszkanie, lub na prowadzenie działalności gospodarczej.

Mieszkanie niestandardowe dla osób poszukujących oryginalnych rozwiązań. **LOKAL MIESZKALNO-UŻYTKOWY ul. NOWY ŚWIAT.** O atrakcyjności tego mieszkania stanowi fakt, że może być wykorzystany na mieszkanie, lub na prowadzenie działalności gospodarczej. Lokal może być wykorzystany na mieszkanie, biuro, gabinet.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania.

Mieszkanie: Białystok Centrum, Nowy Świat [Nr: 826/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Łazienka razem z wc | kuchnia | jadalnia | Sypialnia | Sypialnia | pom biurowe

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, siła, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Centrum, Nowy Świat [Nr: 826/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	900 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	18 000	PLN
Taksa notarialna	2 185	PLN
VAT od taksy notarialnej	503	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	22 500	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	49 069	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	949 069	PLN