2026-09-09

Biuro Nieruchomości AB Grand
ul. Białówny 6
15-437 Białystok
tel. 85 674 82 65

Mieszkanie: Białystok Wysoki Stoczek, Swobodna [Nr: 825/BA]

LOKALIZACJA:
Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Wysoki Stoczek**
Ulica: **Swobodna**

MIESZKANIE:
Powierzchnia: **50.6 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **3**

BUDYNEK:
Data budowy: **1984**
Liczba pięter: **7**
Liczba wind: **2**

TRANSAKCJA:
Sprzedaż: **462 000**zł, **9 130**zł / mkw

OPIS:
Biuro Nieruchomości AB Grand zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą 2-pokojowego mieszkania położonego na w jedno-klatkowym, 7 piętrowym bloku z dwoma windami zlokalizowanym na osiedlu Wysoki Stoczek. Budynek jest schludny z wyremontowanymi klatkami.

Okolica zagospodarowana, zadbana, wyposażona w bogatą infrastrukturę, dogodna pod względem komunikacyjnym i rekreacyjnym. Blisko szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole. Dużo miejsc parkingowych pod blokiem. Plac zabaw dla dzieci.

Lokal po generalnym remoncie(w tym m.in. wymieniona instalacja elektryczna). Na jego powierzchnię 50,6 m2 składa się salon, pokój, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z WC. Mieszkanie wykończone jest w bardzo dobrym standardzie i nadaje się do wprowadzenia. W pokojach na podłogach panele układane 2 lata temu.

Oferta może wydać się szczególnie interesująca osobom poszukującym mieszkania do wprowadzenia w dobrej cenie. Cichego z układem nie przechodnim.

W cenie mieszkania pozostają zabudowy stałe, reszta wyposażenia do uzgodnienia.

Do mieszkania przynależy duży balkon oraz piwnica.

Zapraszam na bezpłatną prezentację!

Opiekun oferty:
Adrian Bieły
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Biuro Nieruchomości AB Grand
ul. Białówny 6
15-437 Białystok
tel. 85 674 82 65

Forma własności: **Własność z KW**
Standard: **dobry**
Stan: **dobry**
Głośność: **ciche**
Technologia: **wielka płyta**
Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:
pokój | pokój | kuchnia z oknem | Łazienka razem z wc

PRZYLEGŁOŚCI:
Balkon, piwnica

MEDIA:
domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Wysoki Stoczek, Swobodna [Nr: 825/BA]

Biuro Nieruchomości AB Grand
ul. Białówny 6
15-437 Białystok
tel. 85 674 82 65

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	462 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	9 240	PLN
Taksa notarialna	1 309	PLN
VAT od taksy notarialnej	301	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	11 550	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	25 762	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	**487 762**	**PLN**

Mieszkanie: Białystok Wysoki Stoczek, Swobodna [Nr: 825/BA]