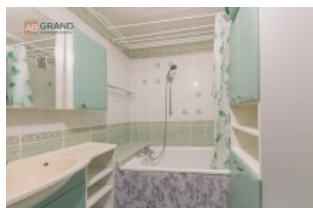
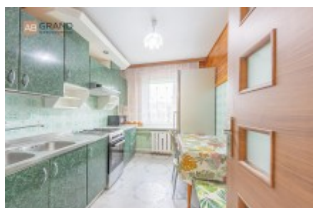
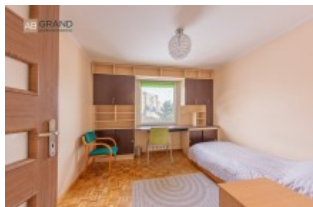


Mieszkanie: Białystok Wysoki Stoczek, Studzienna [Nr: 822/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Wysoki Stoczek**
Ulica: **Studzienna**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **60.0 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **1**

BUDYNEK:

Data budowy: **1988**
Liczba pięter: **7**
Liczba wind: **1**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **439 000zł, 7 316zł / mkw**

OPIS:

Biuro nieruchomości AB Grand poleca 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni ok 60 mkw znajdujące się na niskim, 1 piętrze 7-piętrowego bloku z płyty po termomodernizacji na osiedlu Wysoki Stoczek przy ulicy Studziennej.

Mieszkanie dwustronne o ciekawym i bardzo funkcjonalnym rozkładzie. Składa się z przestronnego salonu, dwóch oddzielnych pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju. W pokojach na podłodze panele oraz mozaika, ściany malowane. Kuchnia i łazienka wykończona glazurą i terakotą.

Dzięki swojej układowi mieszkanie można bardzo pomysłowo zaaranżować robiąc generalny remont, gdyż ściany nośne są pomiędzy łazienką i wc (w tym dzieli korytarz) oraz pomiędzy sypialnią a salonem. Taki układ pozwala na stworzenie nowoczesnego wnętrza poprzez zrobienie salonu z aneksem kuchennym (burząc ściany pomiędzy kuchnią a pokojem oraz korytarzem), jak i istnieje możliwość przekształcenia obecnej kuchni w sypialnię, a stworzenia aneksu w obecnym salonie. Jako biuro służymy pomocą w przeprowadzeniu takiego remontu (wykonawcy, stolarze, elektrycy, hydraulicy).

Bardzo dobra okolica, pełna infrastruktura osiedla, sklepy, lokale usługowe, przystanki autobusowe. Pod blokiem plac zabaw dla dzieci oraz parking dla mieszkańców. Oferta idealna dla rodziny.

Mieszkanie zadbane, posiada duży balkon, piwnicę oraz bokówkę.

Odrębna własność z KW.
Zarządzane przez SM Rodzina kolejowa.

Czynsz bez wody i gazu to ok 610 zł.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację!

Opiekun oferty:
Adrian Biety
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Wysoki Stoczek, Studzienna [Nr: 822/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **podstawowy**

Stan: **do odświeżenia**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | łazienka | WC | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, bokówka, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, kanalizacja, siła, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Wysoki Stoczek, Studzienna [Nr: 822/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	439 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	8 780	PLN
Taksa notarialna	1 263	PLN
VAT od taksy notarialnej	290	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	10 975	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	24 538	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	463 538	PLN