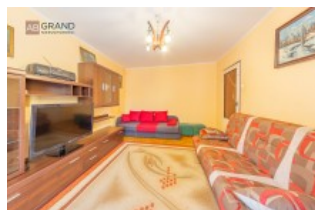
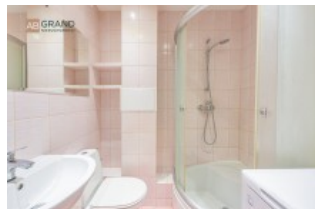


Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Poleska [Nr: 821/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Sienkiewicza**
Ulica: **Poleska**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **35.0 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **1**

BUDYNEK:

Data budowy: **1970**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **335 000zł, 9 571zł / mkw**

OPIS:

Biuro Nieruchomości AB Grand poleca mieszkanie blisko osiedla Centrum, na niezwykle atrakcyjnej lokalizacji mieszkania w spokojnej części Białegostoku. Budynek przy ulicy Poleskiej jest odnowiony, gruntownie zmodernizowany i starannie utrzymany. Przed blokiem plac zabaw oraz wiele miejsc postojowych.

Ustawne mieszkanie, składa się z dwóch pokoi, oddzielnej kuchni, łazienki połączonej z WC oraz przedpokoju, w której mamy pojemną zabudowę stałą. Dzięki swojej układowi lokal jest bardzo funkcjonalny, gdyż wszystkie pomieszczenia są dostępne z korytarza. W obu pokojach na podłogony jest drewniany parkiet ułożony w jodełkę. Okna PCV. Mieszkanie jest do odświeżenia lub remontu.

Do mieszkania przynależy nieduży balkon oraz piwnica.
Widoczne wyposażenie ujęte w cenie mieszkania.

Oferta dostana pod nr
692 955 432
Adrian Biety

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Poleska [Nr: 821/BA]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe z KW**

Standard: **podstawowy**

Stan: **dobry**

Główność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

piwnica, Balkon

MEDIA:

gaz

OKOLICA:



Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Poleska [Nr: 821/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	335 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	6 700 PLN
Taksa notarialna	1 055 PLN
VAT od taksy notarialnej	243 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	8 375 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	19 005 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	354 005 PLN