

Mieszkanie: Białystok Centrum, Białówny [Nr: W75/BA]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**Dzielnica: **Centrum**Ulica: **Białówny****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **45.0 mkw**Liczba pokoi: **3**Piętro: **0****BUDYNEK:**Data budowy: **1955**Liczba pięter: **2**Liczba wind: **0****TRANSAKcja:**Sprzedaż: **599 000zł, 13 311zł / mkw**Wynajem: **0.00 zł****OPIS:**

Telefon: poniedziałek - piątek, godz 10-16.

**AB GRAND NIERUCHOMOŚCI**

Lokal handlowo usługowo biurowy na wynajem przy ul.Białówny 2.

Koszty wynajmu 3000zł + opłaty licznikowe (elektryka oraz woda), czynsz + kaucja zwrotna . Dodatkowo jednorazowo opłata dla biura nieruchomości.

Niezwykle atrakcyjna lokalizacja mieszkania w centrum Białegostoku. Budynek odnowiony, gruntownie zmodernizowany i starannie utrzymany. Sam lokal posiada nowo-wyremontowane granitowe schody.

Na powierzchnię ok 45 m2 składa się sala z dużą witryną od strony ulicy Białówny oraz dwa pomieszczenia dostępne z korytarza a także WC od zaplecza. Lokal w doskonałym stanie. W lokalu znajdują się podstawowe media: woda, kanalizacja, prąd.

Do dyspozycji lokatora dodatkowo jest piwnica ok 10 m2.

Oferta dostępna pod nr  
692 955 432  
Adrian Biely

Mieszkanie: Białystok Centrum, Białówny [Nr: W75/BA]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Centrum, Białówny [Nr: W75/BA]

---

#### KALKULATOR KOSZTÓW:

|                                         |                |            |
|-----------------------------------------|----------------|------------|
| <b>Cena nieruchomości:</b>              | 599 000        | PLN        |
| Podatek od czynności cywilnoprawnych    | 11 980         | PLN        |
| Taksa notarialna                        | 1 583          | PLN        |
| VAT od taksy notarialnej                | 364            | PLN        |
| Wpis prawa własności w KW               | 200            | PLN        |
| Opłata za wniosek o założenie KW        | 260            | PLN        |
| Opłata za wniosek do KW                 | 200            | PLN        |
| VAT od opłaty za wniosek do KW          | 46             | PLN        |
| Prowizja agencji (2.5%)                 | 14 975         | PLN        |
| Przybliżone koszty dodatkowe            | 33 052         | PLN        |
| <b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b> | <b>632 052</b> | <b>PLN</b> |