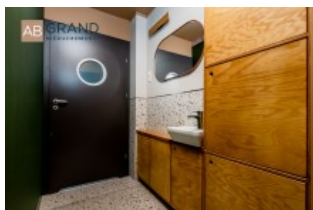
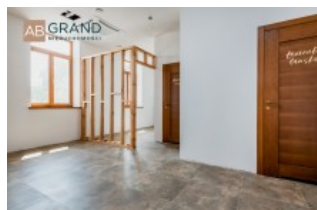


Mieszkanie: Białystok Centrum, Kilińskiego [Nr: W74/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Centrum**
Ulica: **Kilińskiego**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **130.5 mkw**
Liczba pokoi: **0**
Piętro: **0**

BUDYNEK:

Data budowy: **1890**
Liczba pięter: **3**
Liczba wind: **0**

TRANSAKcja:

Wynajem: **0.00 zł**

OPIS:

Oferta Wynajmu Prestiżowego Lokalu Komercyjnego - Idealne dla Yoga Shala, Centrum Wellness lub Biura.

Lokalizacja: Białystok, Ścisłe Centrum, ul. Kilińskiego.

Opis Nieruchomości:

Prezentujemy na wynajem przestronny i nowoczesnie urządzony lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej około 130 m², zlokalizowany na pierwszym piętrze w odrestaurowanej kamienicy z końca XIX wieku, przy prestiżowej ulicy Kilińskiego w ścisłym centrum Białegostoku. Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o najwyższym komforcie i estetyce, idealnie nadaje się na studio jogi, centrum wellness, gabinety terapeutyczne, luksusowe biuro lub inną działalność usługową.

Układ Pomieszczeń:

Lokal składa się z następujących pomieszczeń, zapewniających funkcjonalny i przestronny układ:
Główna Sala / Recepcja: Przestronne i reprezentacyjne wejście, idealne na recepcję, poczekalnię lub otwartą przestrzeń do ćwiczeń/spotkań. Charakteryzuje się eleganckim parkietem w jodełkę oraz nowoczesnym wykończeniem z motywami orientalnymi.

Wielofunkcyjne Pomieszczenia: Kilka oddzielnych pokoi o zróżnicowanej wielkości, które mogą służyć jako prywatne gabinety zabiegowe, małe sale do ćwiczeń, biura, magazyny czy pomieszczenia socjalne. Oferują elastyczność w aranżacji przestrzeni.

Kuchnia (2.5 m²): Kompaktowa, ale funkcjonalna kuchnia, idealna do przygotowywania napojów i lekkich posiłków.

Łazienki i Toalety:

Dwie łazienki
Oddzielna toaleta

Sauna (1.5 m²): Dodatkowy atut lokalu, idealny do stworzenia strefy relaksu i odnowy biologicznej.

Standard Wykończenia i Wyposażenie:

Lokal został wykończony z dbałością o detale, w wysokim standardzie, co widać na załączonych zdjęciach:

Podłogi: Elegancki, drewniany parkiet ułożony w jodełkę, nadający wnętrzu ciepła i prestiżu.

Ściany: Połączenie jasnych, gładkich powierzchni z panelami z korka zdobionymi motywami mandali, tworzącymi spójną i relaksującą atmosferę (szczególnie widoczne w strefie recepcji i przebieralniach).

Sufity: Czarne, odkryte sufity z widocznymi instalacjami wentylacyjnymi i oświetleniowymi, nadające przestrzeni nowoczesny, industrialny charakter.

Oświetlenie: Designerskie lampy wiszące (np. okrągłe ringi, plecione abażury) oraz punktowe oświetlenie na szynach, zapewniające odpowiednie doświetlenie i możliwość kreowania nastroju.

Recepcja: Profesjonalnie wykonana, stylowa lada recepcyjna z drewnianymi i perforowanymi elementami, z wkomponowanym motywem „Yoga shala” – gotowa do użytku.

Przebiernia: Funkcjonalne i estetyczne szafki na ubrania oraz wygodne ławki, idealnie dopasowane do potrzeb centrum fitness/wellness.

Okna: Duże okna zapewniające naturalne światło.

Wentylacja/Klimatyzacja: System wentylacji i klimatyzacji (widoczne elementy na suficie), zapewniające komfort termiczny.

Zalety Lokalu:

Prestiżowa Lokalizacja: Ścisłe centrum Białegostoku, ul. Kilińskiego – doskonała widoczność i łatwy dostęp.

Historyczny Budynek: Odrestaurowana kamienica z końca XIX wieku łączy w sobie urok historii z nowoczesnym wnętrzem.

Gotowy do Wejścia: Lokal jest w pełni wykończony i wyposażony w kluczowe elementy (recepcja, przebieralnia), co minimalizuje koszty i czas adaptacji.

Wysoki Standard: Nowoczesne i eleganckie wykończenie z użyciem wysokiej jakości materiałów.

Funkcjonalny Układ: Zróżnicowane pomieszczenia umożliwiają prowadzenie wielu rodzajów działalności.

Idealny dla branży Wellness/Fitness: Estetyka i wyposażenie doskonale odpowiadają potrzebom studia jogi, pilatesu, gabinetów masażu czy centrum terapii.

Dobra Komunikacja: Bliskość przystanków komunikacji miejskiej i łatwy dojazd.

Miejsce Parkingowe: Do dyspozycji najemcy 1 dedykowane miejsce parkingowe.

Koszty:

Czynsz: 80 PLN/m² netto miesięcznie (co daje około 11 040 PLN netto miesięcznie dla powierzchni 138 m²).

Opłaty eksploatacyjne: Dodatkowo płatne na podstawie rzeczywistego zużycia i wskazań

podliczników (np. media, ogrzewanie, woda, prąd).

Po więcej zdjęć i informacji zapraszamy do kontaktu
692 955 432

Istnieje możliwość wynajęcia jeszcze jednego lokalu o
podobnych parametrach na innym piętrze.

Mieszkanie: Białystok Centrum, Kilińskiego [Nr: W74/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

MEDIA:

OKOLICA: