

Mieszkanie: Białystok Bema, Bema [Nr: 817/BA]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Bema**  
Ulica: **Bema**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **40.5 mkw**  
Liczba pokoi: **2**  
Piętro: **0**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **2000**  
Liczba pięter: **3**  
Liczba wind: **0**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **450 000zł, 11 111zł / mkw**

**OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand poleca przytulne mieszkanie w budynku z cegły z 2000 roku, usytuowanego w kameralnej części osiedla Bema - okolica z niską zabudową.

Doskonała lokalizacja dla osób ceniących ciszę i spokój, a zarazem potrzebujących szybkiej komunikacji z centrum miasta.

Mieszkanie idealne dla osób poszukujących komfortowych wnętrz. W mieszkaniu znajdują się: salon z wyjściem na duży balkon, kuchnia (po generalnym remoncie) z nową zabudową kuchenną, oraz nowym sprzętem AGD, osobna sypialnia oraz łazienka połączona z WC. Wszystkie pomieszczenia ustawne, z wejściem bezpośrednio z przedpokoju. Na podłodze w panele dobrej jakości, ściany malowane. Przestronna łazienka w płytkach z lat 90 ale za to z nową kabiną prysznicową i zabudowami. Dodatkowo w mieszkaniu zostały wymienione wszystkie drzwi.

Czynsz 350 zł za puste mieszkanie.  
Do mieszkania przynależy piwnica

Zapraszam na bezpłatną prezentację  
Adrian Biety  
692 955 342

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

**DOSKONAŁA OFERTA - ZAPRASZAMY !!!**

Mieszkanie: Białystok Bema, Bema [Nr: 817/BA]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Bema, Bema [Nr: 817/BA]

## KALKULATOR KOSZTÓW:

|   |                |            |
|---|----------------|------------|
| <b>Cena nieruchomości:</b>              | 450 000        | PLN        |
| Podatek od czynności cywilnoprawnych    | 9 000          | PLN        |
| Taksa notarialna                        | 1 285          | PLN        |
| VAT od taksy notarialnej                | 296            | PLN        |
| Wpis prawa własności w KW               | 200            | PLN        |
| Opłata za wniosek o założenie KW        | 260            | PLN        |
| Opłata za wniosek do KW                 | 200            | PLN        |
| VAT od opłaty za wniosek do KW          | 46             | PLN        |
| Prowizja agencji (2.5%)                 | 11 250         | PLN        |
| Przybliżone koszty dodatkowe            | 25 124         | PLN        |
| <b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b> | <b>475 124</b> | <b>PLN</b> |