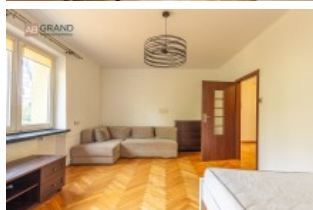
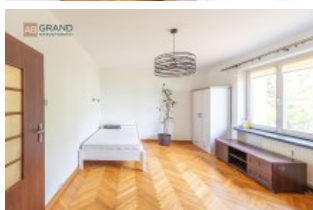
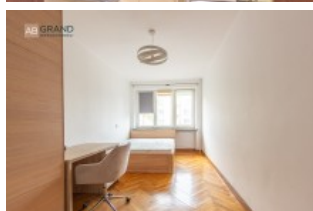
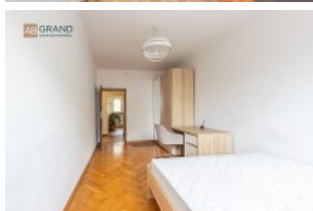


Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Nowogródzka [Nr: 814/BA]

**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Sienkiewicza**
Ulica: **Nowogródzka**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **51.5 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **1**

BUDYNEK:

Data budowy: **1969**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **429 000zł, 8 330zł / mkw**

OPIS:

Agencja nieruchomości AB Grand poleca 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na pierwszym piętrze w 4 piętrowym bloku z cegły na osiedlu Sienkiewicza w Białymstoku. Odnowiony i zadbane budynek blisko centrum miasta, przy spokojnej ulicy Nowogródzkiej, z dala od miejskiego hałasu. Klatki są w trakcie odświeżania.

Doskonała lokalizacja – 15 min. spacerkiem do Rynku Kościuszki. W pełni zagospodarowana okolica, z bogatą infrastrukturą. Mieszkanie dwustronne, okna wychodzą na osiedlową zieleń.

Mieszkanie o powierzchni 51,49m² posiada dwa niezależne i przestronne pokoje, kuchnię (która została wyremontowana ok rok temu), łazienkę razem z WC - wszystkie te pomieszczenia dostępne są z korytarza. Nieruchomość do odświeżenia.

Czynsz bez wody wynosi ok 530 zł.

Mieszkanie bez balkonu.
Do lokalu przynależy piwnica.
Okna drewniane.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania.

Oferta dostępna pod numerem
692 955 432
Adrian Bięły

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Nowogródzka [Nr: 814/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **do odświeżenia**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

piwnica

MEDIA:

gaz, internet, telefon, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Nowogródzka [Nr: 814/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	429 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	8 580	PLN
Taksa notarialna	1 243	PLN
VAT od taksy notarialnej	286	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	10 725	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	24 006	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	453 006	PLN