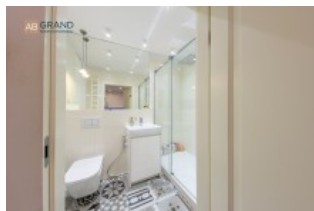
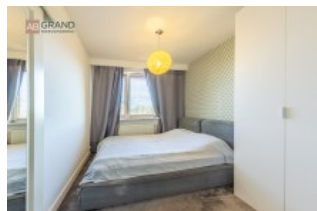


Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Zachodnia [Nr: 813/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Nowe Miasto**
Ulica: **Zachodnia**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **36.4 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **6**

BUDYNEK:

Data budowy: **2015**
Liczba pięter: **6**
Liczba wind: **2**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **450 000zł, 12 362zł / mkw**

OPIS:

Agencja nieruchomości AB Grand zaprasza na prezentację bardzo słonecznego mieszkania na nowoczesnym osiedlu przy ulicy Zachodniej na bardzo popularnym osiedlu w Białymstoku - Nowe Miastko. Osiedle o doskonałej infrastrukturze, idealne miejsce dla każdego.

Komfortowe mieszkanie o powierzchni 36,39 m2 znajduje się na ostatnim, IV piętrze budynku z dwoma nowoczesnymi windami, oddanego do użytku w 2015 r.

Wyjątkowy, doskonale doświetlony, częściowo umeblowany o ciekawym rozkładzie apartament został starannie zaprojektowany i wykończony z dbałością o najdrobniejsze szczegóły i funkcjonalność. Usytuowany jest on w zielonej części osiedla, z którego okien mamy widok na okoliczną niską zabudowę. Doskonała lokalizacja dla osób ceniących ciszę i spokój, a zarazem potrzebujących szybkiej komunikacji z centrum miasta.

Mieszkanie na ostatnim piętrze, idealne dla osób poszukujących komfortowych wnętrz. W jego środku znajdują się: salon połączony z kuchnią oraz z wyjściem na przestronny balkon. Kuchnia z zabudową kuchenną w pełni wyposażoną w niezbędny sprzęt AGD oraz wydzieloną częścią, przy której możemy spokojnie zjeść. Przestronna, osobna sypialnia z pojemną zabudową stałą. Dobrze przemyślana łazienka poza prysznicem, umywalką i geberitem posiada wyodrębnione miejsce, które pozwala na przechowywanie wszystkich niezbędnych akcesoriów i sprzętów AGD. Jak i w łazience, tak też w korytarzu mamy wygospodarowaną przestrzeń do przechowywania swoich rzeczy. W całym M ściany w

modnych jasnych odcieniach z elementami ozdobnymi w postaci cegiełki bądź tapety.

Z racji położenia tuż obok Politechniki Białostockiej mieszkanie również posłużyć jako inwestycja na wynajem. (Tak też i funkcjonuje ono w dniu dzisiejszym, a lokatorzy chętnie jeszcze trochę w nim zostaną)

Mieszkanie posiada komórkę lokatorską ok 2 mkw.

Możliwy zakup miejsca postojowego w garażu podziemnym za cenę 50 000 zł.

Czynsz w wysokości ok 450- 500 zł(przy 2 osobach w zależności od zużycia wody i ogrzewania).

Oferta dostępna pod numerem :
692 955 432
adrian.biely@abgrand.pl

Zapraszamy.

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Zachodnia [Nr: 813/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, Komórka lokatorska, Miejsce parkingowe w garażu podziemnym

MEDIA:

domofon, internet, prąd, telefon, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Zachodnia [Nr: 813/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	450 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	9 000	PLN
Taksa notarialna	1 285	PLN
VAT od taksy notarialnej	296	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	11 250	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	25 124	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	475 124	PLN