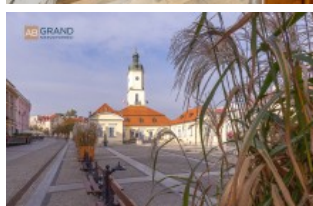


Mieszkanie: Białystok Centrum, Rynek Kościuszki [Nr: 811/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Centrum**
Ulica: **Rynek Kościuszki**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **250.0 mkw**
Liczba pokoi: **1**
Piętro: **0**

BUDYNEK:

Data budowy: **2008**
Liczba pięter: **1**
Liczba wind: **1**

TRANSAKcja:

Sprzedaż: **550 000zł, 2 200zł / mkw**

OPIS:

PRZEJMIJ ZNANĄ MARKĘ!

Marzysz o prowadzeniu miejsca z charakterem, łącząc wyjątkową atmosferę, solidny dochód i rozpoznawalną markę, która swoim unikalnym klimatem przyciąga gości? To ogłoszenie jest właśnie dla Ciebie!

Biuro Nieruchomości AB Grand poleca na sprzedaż w pełni funkcjonującą, dochodową restaurację zlokalizowaną w samym centrum Białegostoku. Lokal działa nieprzerwanie od kilkunastu lat i cieszy się dużą rozpoznawalnością oraz gronem stałych klientów - jedna z najbardziej rozpoznawalnych marek gastronomicznych w mieście, znana z doskonałych burgerów, steków i niepowtarzalnego wystroju.

Restauracja znajduje się w atrakcyjnej, często uczęszczanej części miasta - w bezpośrednim sąsiedztwie głównych punktów handlowych i rozrywkowych Białegostoku. Doskonała ekspozycja lokalu oraz duży ruch pieszy zapewniają stały napływ gości - rodziny, młodzież oraz coraz chętniej odwiedzających ten region turystów.

CHARAKTERYSTYKA LOKALU:

- powierzchnia: ok. 250 m²
 - liczba miejsc siedzących: 100 - oraz dodatkowo o kresie letnim ogródek ok 60
 - stylowy wystrój;
 - w pełni wyposażona kuchnia, bar oraz zaplecze socjalne;
 - ogródek letni.
- Całość w bardzo dobrym stanie technicznym.

ZAKRES SPRZEDAŻY OFERTY:

- pełne wyposażenie sali i kuchni,

- prawa do korzystania z marki,
- przeszkolony personel,
- bazę stałych klientów i profile w mediach społecznościowych.

ATUTY INWESTYCJI:

- rozpoznawalna marka o ugruntowanej pozycji na rynku gastronomicznym
- przestronna sala z możliwością organizacji imprez i spotkań okolicznościowych,
- unikalny wystrój o popularnej tematyce - klimatyczny, w pełni wyposażony lokal
- wysoka rentowność i potencjał rozwoju,
- w pełni wyposażony gotowy biznes „pod klucz” - możliwość przejęcia działalności bez przestojów,
- wsparcie właściciela oraz plan na najbliższe lata.

Ogłoszenie nie dotyczy przeniesienia własności lokalu!

Kupujący nie płaci prowizji.

Prosimy o uszanowanie dobrych obyczajów i kontakt wyłącznie poprzez biuro nieruchomości.

Więcej informacji udzieli telefonicznie lub podczas spotkania w lokalu.

Opiekun oferty:
Adrian Bięły
692 955 432

Mieszkanie: Białystok Centrum, Rynek Kościuszki [Nr: 811/BA]

Forma własności: **ekspektatywa-cesja**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **gazowe**

POMIESZCZENIA:

pom biurowe | sala | WC | WC | łazienka | kuchnia | pom sanitarne | pom sanitarne

PRZYLEGŁOŚCI:

ogródek

MEDIA:

gaz, internet, kanalizacja, prąd, siła, telefon, tv kablowa, woda, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Centrum, Rynek Kościuszki [Nr: 811/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	550 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	11 000	PLN
Taksa notarialna	1 485	PLN
VAT od taksy notarialnej	342	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	13 750	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	30 445	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	580 445	PLN