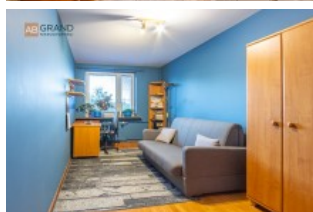
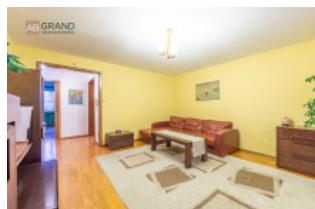


Mieszkanie: Białystok Słoneczny Stok, gen. Sikorskiego [Nr: 810/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Słoneczny Stok**
Ulica: **gen. Sikorskiego**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **70.0 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **3**

BUDYNEK:

Data budowy: **1993**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **590 000zł, 8 428zł / mkw**

OPIS:

Agencja nieruchomości AB Grand poleca Państwu przestronne mieszkanie na osiedlu Słoneczny Stok. Lokalizacja doskonale skomunikowana z resztą miasta. W pobliżu również dużo sklepów, szkoły, przedszkola oraz tereny zielone do spacerowania.

Lokal mieszkalny o powierzchni ok 70 m2 przy ulicy Sikorskiego. Znajduje się on na 3 piętrze (pomimo tej wysokości schody są bardzo łagodne) w 4-piętrowym bloku z cegły z lat 90. Budynek jest po termomodernizacji, a w okół mamy mnóstwo miejsc postojowych.

Mieszkanie składa się z 3 niezależnych ustawnych pokoi (pierwotnie było 4 pokojowym), kuchni oraz łazienki i osobnego wc. Pokoje są jasne i słoneczne, dobrej jakości drewniane podłogi, ściany malowane. Łazienka, która została powiększona posiada dużą wannę, przeszkloną kabinę prysznicową 100 cm i umywalkę. Przedpokój funkcjonalny, podzielony na dwie strefy - komunikacyjną oraz z przestronną szafą w zabudowie. Salon stanowi centrum mieszkania, z niego mamy też wyjście na balkon. Zabudowa kuchenna dobrej jakości z solidnymi frontami.

Wymienione okna na 3 szybowe.
Do mieszkania przynależy piwnica.

Opiekun oferty:

Adrian Biely
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

DOSKONAŁA OFERTA - ZAPRASZAMY !!!

Mieszkanie: Białystok Słoneczny Stok, gen. Sikorskiego [Nr: 810/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **do odświeżenia**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | łazienka | WC | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, parking strzeżony

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Słoneczny Stok, gen. Sikorskiego [Nr: 810/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	590 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	11 800	PLN
Taksa notarialna	1 565	PLN
VAT od taksy notarialnej	360	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	14 750	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	32 573	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	622 573	PLN