

Mieszkanie: Białystok Piasta, Piastowska [Nr: 807/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Piasta**
Ulica: **Piastowska**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **32.2 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **2**

BUDYNEK:

Data budowy: **1974**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **279 000zł, 8 664zł / mkw**

OPIS:

Agencja nieruchomości AB Grand poleca słoneczne 2-pokojowe mieszkanie na popularnym osiedlu Piasta, przy ul. Piastowskiej

Mieszkanie o pow ok 32 mkw, znajdujące się na optymalnym II piętrze w bloku z wielkiej płyty(blok po termomodernizacji). Sama pobliska okolica jest bardzo spokojna, a budynek usytuowany w otoczeniu zieleni i z widokiem na pobliski park. Całość jest w dobrej komunikacji z centrum miasta. Ponadto w pobliżu znajdują się szkoły, sklepy i lokale usługowe oraz centrum handlowe, a także siłownia 'pod chmurką' - dzięki tym atutom oferta stanowi doskonałą propozycję zarówno dla rodziny jak i osób w każdym wieku.

Lokal ma jednostronny układ, składa się z salonu częściowo otwartego na kuchnię, oddzielnej sypialni, kuchni oraz łazienki z WC. Łazienka z wanną, wykończona glazurą i terakotą. Kuchnia w zabudowie stałej.

Ściana pomiędzy salonem a korytarzem jest ścianą działową, co daje możliwość jeszcze większego 'otwarcia' przestrzeni, poprzez wyburzenie tej ściany i stworzenia w pełni przestronnej części dziennej w mieszkaniu.

Opiekun oferty:

Adrian Biely
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Piasta, Piastowska [Nr: 807/BA]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **do remontu**

Główność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem | łazienka razem z wc

PRZYLEGŁOŚCI:

piwnica, piwnica, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Piasta, Piastowska [Nr: 807/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	279 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	5 580	PLN
Taksa notarialna	943	PLN
VAT od taksy notarialnej	217	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	6 975	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	16 025	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	295 025	PLN