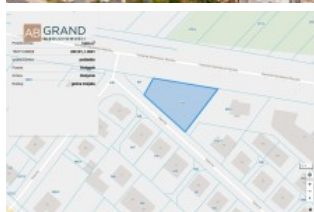


Dom: Białystok Bacieczki, Saturna [Nr: 809/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**

Dzielnica: **Bacieczki**

Ulica: **Saturna**

DZIAŁKA:

Powierzchnia: **1044.0 mkw**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **999 000zł, 956zł / mkw**

OPIS:

Biuro nieruchomości poleca bardzo atrakcyjną działkę położoną przy ulicy Saturna/Generała S. Maczka w Białymstoku. Nieruchomość w kształcie trapezu o powierzchni 1044 m2.

Działka nr 532 z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe. W ulicy Saturna znajdują się wszystkie media w tym woda, kanalizacja i gaz.

Zapraszam do oglądania!!

Opiekun oferty:

Adrian Bięły

692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Poniżej fragmenty treści uchwały dotyczący części osiedla Bacieczki.:

1.Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 10MN,U,IT przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi i infrastrukturę techniczną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

3.Ustala się realizację zabudowy:

- 1) mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w formie wolno stojącej i bliźniaczej,
- 2) usługowej w formie wolno stojącej wyłącznie na obszarach wydzielenia wewnętrznego „B”.

4. Zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych, ze względu na wysoki poziom wód gruntowych, na terenach wydzielenia wewnętrznego „B” i „C”.

W zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) ustala się parametry i wskaźniki zabudowy oraz

zagospodarowania terenu, w granicach działki budowlanej:

a) powierzchnia zabudowy:

- maksimum 30% - dla zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- maksimum 50% - dla zabudowy usługowej w wydzieleniu wewnętrznym „B”,

b) teren biologicznie czynny:

- minimum 35% - dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej
- minimum 30% dla zabudowy usługowej,

c) wysokość budynków:

- do 12 m - w wydzieleniu wewnętrznym „B”, ...”,

d) dachy:

- dachy płaskie lub wielospadowe symetryczne - w wydzieleniu wewnętrznym „B”,

e) minimalna powierzchnia parteru budynku usługowego wolno stojącego – 100 m²; 2) ustala się: - obsługę komunikacyjną - od dróg przyległych, - miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 21.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30% (słownie: trzydzieści procent).

Działka: Białystok Bacieczki, Saturna [Nr: 809/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

MEDIA:

OKOLICA:

Działka: Białystok Bacieczki, Saturna [Nr: 809/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	999 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	19 980	PLN
Taksa notarialna	2 383	PLN
VAT od taksy notarialnej	548	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	24 975	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	54 336	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	1 053 336	PLN