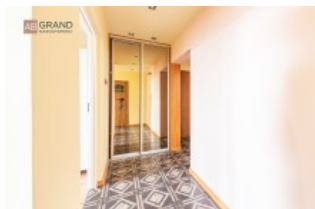


Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Fabryczna [Nr: 805/BA]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Sienkiewicza**
Ulica: **Fabryczna****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **48.2 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **11****BUDYNEK:**Data budowy: **1979**
Liczba pięter: **11**
Liczba wind: **0****TRANSAKcja:**Sprzedaż: **420 000zł, 8 713zł / mkw****OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand poleca mieszkanie z przestronnym salonem, które znajduje się na ostatnim, XI piętrze w wieżowcu przy ul. Fabrycznej (winda dojeżdża do piętra nr X). Lokal posiada funkcjonalny układ, w którym odnajdzie się każdy z nas, a dzięki dużym pojemnym zabudowom stałym pomieścimy wszystkie nasze rzeczy. Pomieszczenia w nim są dostępne z korytarza, w tym łazienka osobno z WC. Zabudowana kuchnia z dużym oknem, na podłodze terakota na ścianach glazura. W całym mieszkaniu wymienione okna na PCV. Okna salonu wychodzą na tereny zielone i panoramę miasta.

Wokół dostęp do dużej ilości parkingów.

Atutem mieszkania jest balkon, który jest po całej szerokości salonu.

Idealny dostęp do infrastruktury: sklepy, szkoła, przedszkole, apteki, galerie handlowe, szpital, itp. W niedalekiej odległości znajduje się przystanek autobusowy.

Czynsz wynosi 595 zł dodatkowo gaz, woda i prąd.

Zapraszamy.

Oferta dostępna pod numerem
692 955 432
Adrian Bięły

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Fabryczna [Nr: 805/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | WC | łazienka | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Fabryczna [Nr: 805/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	420 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	8 400	PLN
Taksa notarialna	1 225	PLN
VAT od taksy notarialnej	282	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	10 500	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	23 528	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	443 528	PLN