

Dom: Chutkowice , Chutkowice [Nr: 207/WB]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Chutkowice**

Dzielnica:

Ulica: **Chutkowice**

DOM:

Powierzchnia: **200.0 mkw**

Liczba pokoi: **6**

Data budowy: **1985**

Liczba pięter: **1**

Typ budynku: **dom wolnostojący**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **275 000zł, 1 375zł / mkw**

OPIS:

Kupujący nie płaci prowizji!

Piękna nadbużańska okolica, spokojna, sielska - w zacszej części Podlasia.

Agencja nieruchomości AB Grand poleca klasyczny murowany dom o pow. ok. 200 m2, położony w miejscowości Chutkowice, gmina Drohiczyń, powiat siemiatycki, województwo podlaskie (10 km od Drohiczyń, 100 km od Białegostoku, 130 km od Warszawy, 60 km od Bielska Podlaskiego, 110 km od Białowieży).

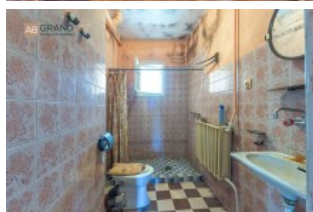
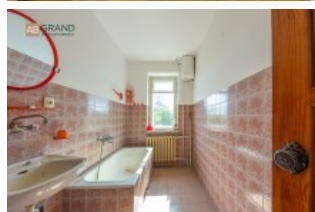
Działka o pow 1200 m2, prostokątna, ogrodzona, z nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych oraz oczkiem wodnym. W odległości ok. 1 km znajdują się przepiękne meandry rzeki Bug, do którego prowadzi malownicza droga przez łąki i pola.

Budynek dwupoziomowy (parter i piętro), murowany, bez podpiwniczenia z dużym poddaszem nieużytkowym z 1985 r. Dach kopertowy, pokryty blachą trapezową w dobrym stanie, kominy całe, nie spękałe, strop docieplony wełną mineralną. Z zewnątrz budynek otynkowany i pomalowany, w dobrym stanie wizualnym. Dom 5 pokoiowy z kuchnią i dwiema łazienkami (stara glazura i terakota). Okna stare drewniane, podłogi z desek, w salonie parkiet. Instalacja elektryczna, wodna (podłączona do sieci gminnej), kanalizacja - szambo. Ogrzewanie poprzez nową pompę ciepła. W kuchni ładny, stylowy piec kaflowy.

Doskonała oferta dla osób szukających wiejskiej rezydencji w atrakcyjnej cenie.

UWAGA:

- możliwość dokupienia dodatkowej działki zaznaczonej na niebiesko, ok. 4600 m2 z budynkami



gospodarczymi za cenę 60 tys. złotych
- działki zaznaczonej na żółto (tereny zalewowe
idealne na staw) ok 5400 m² - cena do uzgodnienia.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!
Tel. 698 651 321

Mieszkanie: Chutkowice , Chutkowice [Nr: 207/WB]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **do remontu**

Stan: **do remontu**

Głośność: **idealnie ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **własne**

POMIESZCZENIA:

Salon | pokój | pokój | pokój | pokój | pokój | kuchnia z oknem | łazienka razem z wc | łazienka razem z wc |
pom. socjalne

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, ogródek

MEDIA:

kanalizacja, szambo, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Chutkowice , Chutkowice [Nr: 207/WB]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	275 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	5 500	PLN
Taksa notarialna	935	PLN
VAT od taksy notarialnej	215	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	6 875	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	15 812	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	290 812	PLN