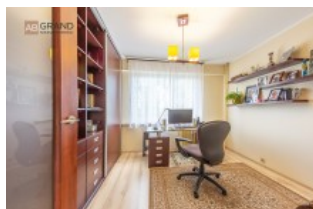


Mieszkanie: Białystok Słoneczny Stok, Witosa [Nr: 803/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Słoneczny Stok**
Ulica: **Witosa**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **69.0 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **2**

BUDYNEK:

Data budowy: **1983**
Liczba pięter: **3**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **535 000zł, 7 753zł / mkw**

OPIS:

Mieszkanie na II piętrze z dużym balkonem.

Biuro nieruchomości AB Grand poleca Państwu 69-metrowe mieszkanie na osiedlu Słoneczny Stok przy ulicy Witosa. Nieruchomość znajduje się na wygodnym 2 piętrze niskiego 3-piętrowego bloku po termomodernizacji. Przed budynkiem znajduje się przedszkole, a za budynkiem (od strony balkonu) mamy zielony skwer.

Na powierzchnię mieszkania składają się: salon z dużym balkonem (po całej szerokości tego pomieszczenia), przestronna sypialnia, pokój, otwarta na korytarz kuchnia, przedpokój oraz łazienka i oddzielne WC. Łazienka i WC wykończone glazurą i terakotą. Na podłodze panele i gres, a ściany malowane oraz w tapetach. Do wszystkich pomieszczeń wchodzimy z przedpokoju.

Budynek usytuowany w cichym zakątku osiedla, wokół niego znajduje się wiele miejsc parkingowych. Na osiedlu mamy dostęp do pełnej infrastruktury, sklepów, lokali usługowych oraz autobusów, a w okolicy znajduje się także galeria handlowa oraz łąki stanowiące idealne miejsce do spacerów. Lokalizacja idealna dla każdego.

Do mieszkania przynależy balkon i piwnica ok 7mkw.

Większość wyposażenia widocznego na zdjęciach dodatkowo płatne w cenie 4 tysiące zł.

Koniecznie umów się na prezentację!

Opiekun oferty:
Adrian Biely

692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Słoneczny Stok, Witosa [Nr: 803/BA]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**

Standard: **dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | łazienka | kuchnia | WC

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Słoneczny Stok, Witosa [Nr: 803/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	535 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	10 700	PLN
Taksa notarialna	1 455	PLN
VAT od taksy notarialnej	335	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	13 375	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	28 941	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	563 941	PLN