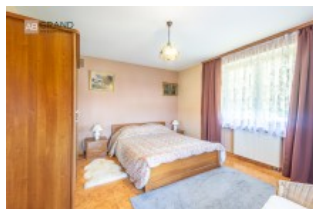
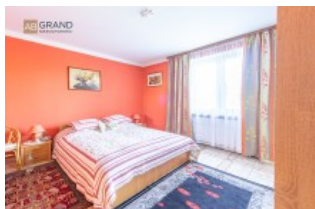


Dom: Jatwież Duża Jatwież Duża, Jatwież Duża [Nr: 206/WB]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Jatwież Duża**

Dzielnica: **Jatwież Duża**

Ulica: **Jatwież Duża**

DOM:

Powierzchnia: **220.0 mkw**

Liczba pokoi: **7**

Data budowy: **1998**

Liczba pięter: **2**

Typ budynku: **dom wolnostojący**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **886 000zł, 4 027zł / mkw**

OPIS:

Agencja nieruchomości AB Grand poleca przestronny i funkcjonalny 3-poziomowy dom mieszkalny murowany z roku 1995, o powierzchni 220 metrów, usytuowany w odległości 20 metrów od ulicy. Budynek technologicznie w stanie idealnym, komfortowo wykończony, docieplony, z nową stolarką drzwiową i okienną. Dom wyposażony w monitoring, z systemem alarmowym połączonym z firmą security.

Na pierwszej kondygnacji przyziemnej kuchnia z jadalnią, kotłownia dwa pokoje oraz pomieszczenie gospodarcze. Piętra połączone schodami drewnianymi z ozdobnymi tralkami. Podłogi wyłożone gresem, ściany tynkowe, malowane. Widna łazienka z wanną, umywalką oraz WC, w glazurze i terakocie (dom posiada jeszcze drugą toaletę z WC i umywalką). W budynku są dwa widne, ustawne salony oraz pięć innych pokoi, wszystkie starannie wykończone. Dom kryty blachodachówką, nowoczesna instalacja wodno-kanalizacyjna i elektryczna (prąd 3-fazowy), docieplony styropianem, otynkowany. Ogrzewanie gazowe (własna butla na propan-butan) oraz alternatywnie piecem fizycznym na drewno.

Na posesji znajduje się murowana stodoła w bardzo dobrym stanie, kryta blachą trapezową oraz budynek garażowy na 4-samochody. Przy domu, od strony ogrodu stoi stylowa, pięknie odrestaurowana, tradycyjna studnia (możliwość czerpania wody zainstalowaną pompą) oraz urokliwa, drewniana altana do letniego wypoczynku. Budynek podłączony do gminnej sieci wodnej i kanalizacyjnej.

Przy granicy działki, od ulicy, stoi stary dom drewniany w dobrym stanie, z możliwością zamieszkania po jego wyremontowaniu (lub do rozbiórki). Działka ogrodzona płotem, od strony ulicy z cegły klinkierowej oraz z metalowych pręseł między słupkami - brama

automatycznie otwierana (pilotem).

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!
tel. 698 651 321

Mieszkanie: Jatwież Duża Jatwież Duża, Jatwież Duża [Nr: 206/WB]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **idealnie ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **gazowe**

POMIESZCZENIA:

Salon | pokój | pokój | pokój | pokój | pokój | kuchnia

PRZYLEGŁOŚCI:

Garaż , Budynek gospodarczy, ogródek

MEDIA:

domofon, gaz, kanalizacja, prąd, siła, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Jatwież Duża Jatwież Duża, Jatwież Duża [Nr: 206/WB]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	886 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	17 720	PLN
Taksa notarialna	2 157	PLN
VAT od taksy notarialnej	496	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	22 150	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	48 323	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	934 323	PLN