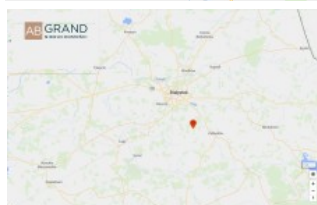
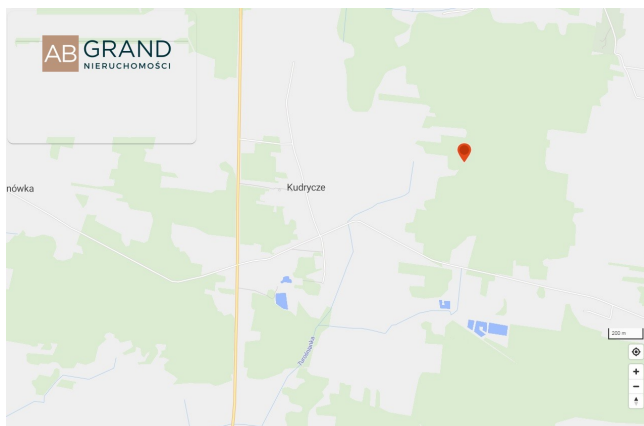


Dom: Kudrycze , Kudrycze [Nr: 802/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Kudrycze**

Dzielnica:

Ulica: **Kudrycze**

DZIAŁKA:

Powierzchnia: **36000.0 mkw**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **550 000zł, 15zł / mkw**

OPIS:

Biuro nieruchomości poleca bardzo atrakcyjną działkę w Kudryczach, gm. Zabłudów (15 km od samego centrum Białegostoku - ok. 25 min. samochodem), o powierzchni 36 000 m².

Działka składa się z dwóch o numerach 235/5 i 235/4.

Teren płaski, porośnięty trawą i drzewami.

Prąd w odległości 270 m.

Do drogi asfaltowej ok 900m.

Istnieje możliwość kupienia samej działki z WZ 235/5 - ok9300mkw za cenę 550 tys

Na działkę 235/5 (9231mkw) została wydana Decyzja o warunkach zabudowy budowy budynku mieszkalnego i gospodarczego w zabudowie zagrodowej:

Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalna linia zabudowy: wyznacza się w odległości 15.0 m od linii rozgadanizujących drogę gminną o nr ew. gr. 236;
- maksymalna intensywność zabudowy - 0,1;
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,1;
- minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01;
- udział powierzchni do zabudowy - do 3%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;
- minimalna liczba miejsc do parkowania - na własnym terenie należy zabezpieczyć min. 1 miejsce postojowe lub garażowe na lokal mieszkalny.

Parametry budynku mieszkalnego:

- szerokość elewacji frontowej - 13,0m (-/+ 20);
- wysokość budynku - do 9,0m;
- kształt dachu - dach dwuspadowy lub wielospadowy;
- kąt nachylenia połaci dachu - od 30 do 45;
- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do

frontu działki - prostopadły lb równoległy;
- ilość kondygnacji nadziemnych - do 2;

Parametry budynku gospodarczego:

- szerokość elewacji frętowej - do 12,0m;
- wysokość dachu - do 6,0m;
- kształt dachu -jednospadowy, dach dwuspadowy lub wielospadowy:
- kąt nachylenia połaci dachu - od 10 do 45;
- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki - prostopadły lb równoległy;
- ilość kondygnacji nadziemnych - 1;

Zapraszam do oglądania!!

Zapraszamy na bezpłatną prezentację po
wcześniejszym umówieniu terminu.
tel: 698 651 321

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie
nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności
związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Działka: Kudrycze , Kudrycze [Nr: 802/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

MEDIA:

OKOLICA:

Działka: Kudrycze , Kudrycze [Nr: 802/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	550 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	11 000	PLN
Taksa notarialna	1 485	PLN
VAT od taksy notarialnej	342	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	13 750	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	30 445	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	580 445	PLN