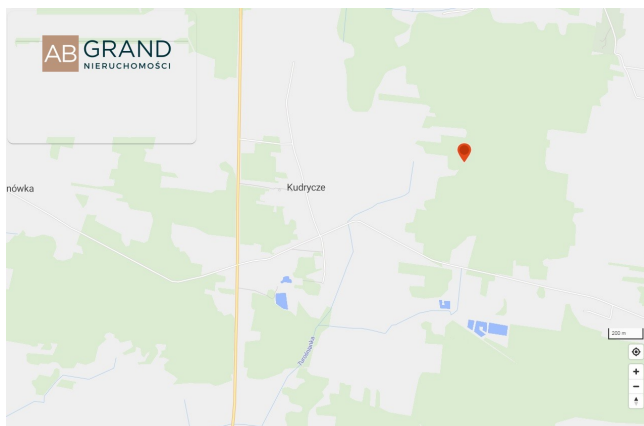


Dom: Kudrycze , Kudrycze [Nr: 802/BA]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Kudrycze**

Dzielnica:

Ulica: **Kudrycze****DZIAŁKA:**Powierzchnia: **36000.0 mkw****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **750 000zł, 20zł / mkw****OPIS:**

Biuro nieruchomości poleca bardzo atrakcyjną działkę w Kudryczach, gm. Zabłudów (15 km od samego centrum Białegostoku - ok. 25 min. samochodem), o powierzchni 36 000 m<sup>2</sup>.

Działka składa się z dwóch o numerach 235/5 i 235/4.

Teren płaski, porośnięty trawą i drzewami.

Prąd w odległości 270 m.

Do drogi asfaltowej ok 900m.

Istnieje możliwość kupienia samej działki z WZ 235/5 - ok9300mkw za cenę 550 tys

Na działkę 235/5 (9231mkw) zostały wydane warunki zabudowy.

Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalna linia zabudowy: wyznacza się w odległości 15.0 m od linii rozgdniczających drogę gminną o nr ew. gr. 236;
- maksymalna intensywność zabudowy - 0,1;
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,1;
- minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01;
- udział powierzchni do zabudowy - do 3%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;
- minimalna liczba miejsc do parkowania - na własnym terenie należy zabezpieczyć min. 1 miejsce postojowe lub garażowe na lokal mieszkalny.

Parametry budynku mieszkalnego:

- szerokość elewacji frontowej - 13,0m (-/+ 20);
- wysokość budynku - do 9,0m;
- kształt dachu - dach dwuspadowy lub wielospadowy;
- kąt nachylenia połaci dachu - od 30 do 45;
- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki - prostopadły lb równoległy;
- ilość kondygnacji nadziemnych - do 2;

Parametry budynku gospodarczego:

- szerokość elewacji frętowej - do 12,0m;
- wysokość dachu - do 6,0m;
- kształt dachu -jednospadowy, dach dwuspadowy lub wielospadowy;
- kąt nachylenia połaci dachu - od 10 do 45;
- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki - prostopadły lb równoległy;
- ilość kondygnacji nadziemnych - 1;

Zapraszam do oglądania!!

Zapraszamy na bezpłatną prezentację po wcześniejszym umówieniu terminu.

tel: 698 651 321

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Działka: Kudrycze , Kudrycze [Nr: 802/BA]

---

Forma własności: **Własność z KW**

MEDIA:

OKOLICA:

Działka: Kudrycze , Kudrycze [Nr: 802/BA]

## KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	750 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	15 000 PLN
Taksa notarialna	1 885 PLN
VAT od taksy notarialnej	434 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	18 750 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	41 087 PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>791 087 PLN</b>