

Mieszkanie: Białystok Centrum, Grochowa [Nr: 204/WB]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Centrum**  
Ulica: **Grochowa**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **60.5 mkw**  
Liczba pokoi: **4**  
Piętro: **0**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **1956**  
Liczba pięter: **3**  
Liczba wind: **0**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **625 000zł, 10 330zł / mkw**

**OPIS:**

Przestronny i funkcjonalny lokal użytkowy w centrum Białegostoku, przy ulicy Grochowej 4, przeznaczony pod działalność handlową, usługową lub biurową. Przez ostatnie 5 lat w lokalu znajdował się salon kosmetyczny (wcześniej usługi kosmetyczno-medyczne), a więc pomieszczenia są obecnie dostosowane pod taką lub podobną działalność.

Na powierzchni 60,50 m znajduje się salon z witryną, dwa gabinety, pomieszczenie socjalne oraz łazienka z WC. Wejście od ulicy (możliwość korzystania z drugiego wejścia od strony zaplecza, które obecnie jest zabudowane szafą wnękową). Wnętrze klimatyzowane, przed lokalem parking płatny (od ulicy Grochowej), za budynkiem parking bezpłatny (w podwórku).

Do lokalu przynależą DWIE piwnice.

Zapraszam na prezentację:

Wiesław Bielawski  
884 004 843

Mieszkanie: Białystok Centrum, Grochowa [Nr: 204/WB]

---

Forma własności: **Własność**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **średnio głośne**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pow. handlowa | pom biurowe | pom biurowe | pokój | łazienka razem z wc | przedpokój

MEDIA:

OKOLICA:

Apteka, autobus , basen, przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, szkoła, żłobek

Mieszkanie: Białystok Centrum, Grochowa [Nr: 204/WB]

---

#### KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	625 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	12 500 PLN
Taksa notarialna	1 635 PLN
VAT od taksy notarialnej	376 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	15 625 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	33 729 PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>658 729 PLN</b>