

Mieszkanie: Białystok Centrum, Akademicka [Nr: 801/BA]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**Dzielnica: **Centrum**Ulica: **Akademicka****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **34.9 mkw**Liczba pokoi: **2**Piętro: **0****BUDYNEK:**Data budowy: **1969**Liczba pięter: **10**Liczba wind: **1****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **399 000zł, 11 432zł / mkw****OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand poleca lokal mieszkalny o ciekawym rozkładzie, który znajduje się w samym sercu miasta - tuż przy Pałacu Branickich.

Dwupokojowe mieszkanie w budynku z cegły w zielonej części osiedla Centrum - przy ul Akademickiej. Okolica zagospodarowana, zadbana, wyposażona w bogatą infrastrukturę, dogodna pod względem komunikacyjnym i rekreacyjnym - liczne sklepy, zakłady usługowe, szkoły i uczelnie wyższe. Dużo miejsc parkingowych zarówno na pobliskich parkingach, jak również w pobliżu bloku.

Mieszkanie znajduje się w budynku po termomodernizacji na niskim piętrze - parter. Składa się z salonu, z którego mamy dostęp do balkonu oraz osobnej sypialni. Kuchnia z oknem. Łazienka z WC(prysznic).

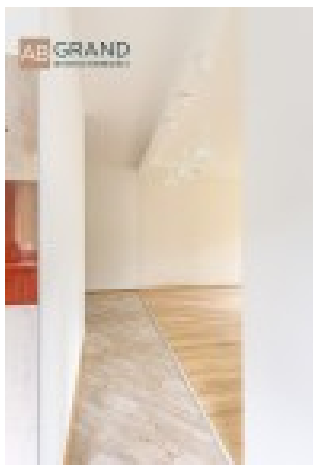
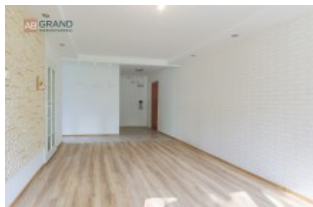
Mieszkanie z balkonem.

Opiekun oferty:

Adrian Bieły

692 955 432

Zapraszamy!



Mieszkanie: Białystok Centrum, Akademicka [Nr: 801/BA]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Centrum, Akademicka [Nr: 801/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	399 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	7 980 PLN
Taksa notarialna	1 183 PLN
VAT od taksy notarialnej	272 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	9 975 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	21 704 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	420 704 PLN