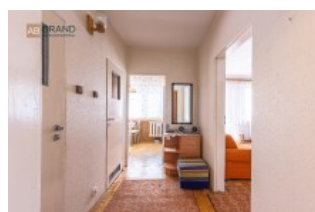


Mieszkanie: Białystok Słoneczny Stok, Stroma [Nr: 798/BA]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Słoneczny Stok**  
Ulica: **Stroma**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **50.9 mkw**  
Liczba pokoi: **2**  
Piętro: **1**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **1985**  
Liczba pięter: **4**  
Liczba wind: **0**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **389 000zł, 7 642zł / mkw**

**OPIS:**

Cena do negocjacji.

Agencja nieruchomości AB Grand poleca ustawne mieszkanie na ulicy Stromej w Białymstoku.

Dwupokojowe ciche i słoneczne mieszkanie znajdujące się na poszukiwanym I piętrze, posiada w pełni funkcjonalny rozkład, który daje możliwość przearanżowania przestrzeni i stworzenia mieszkania 3 pokojowego - salon z aneksem i 2 sypialnie - biuro może pomóc w realizacji tego pomysłu gdyż współpracujemy z ekipą remontową i stolarzem oraz przeprowadziliśmy już podobne realizacje.

Przestronny salon, z którego mamy wyjście na duży balkon typu loggia(balkon po całej szerokości salonu). Dużych rozmiarów sypialnia. Kuchnia w zabudowie stałej. Łazienka osobna z WC. Do każdego pomieszczenia wchodzi się bezpośrednio z przedpokoju.

Nieruchomość położona w spokojnej części osiedla Słoneczny Stok. Okolica w pełni zagospodarowana, wyposażona w bogatą infrastrukturę, atrakcyjna pod względem komunikacyjnym i rekreacyjnym.

Do mieszkania przynależą duży balkon i piwnica.

Oferta dostępna pod numerem:  
692 955 432  
Adrian Biety

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

BARDZO ATRAKCYJNA OFERTA

Mieszkanie: Białystok Słoneczny Stok, Stroma [Nr: 798/BA]

---

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**

Standard: **podstawowy**

Stan: **do remontu**

Główność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

kuchnia z oknem | Salon | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem | pokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Słoneczny Stok, Stroma [Nr: 798/BA]

---

#### KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	389 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	7 780 PLN
Taksa notarialna	1 163 PLN
VAT od taksy notarialnej	267 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	9 725 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	21 171 PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>410 171 PLN</b>