

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Jerzego [Nr: 797/BA]

**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Nowe Miasto**
Ulica: **Jerzego**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **30.7 mkw**
Liczba pokoi: **1**
Piętro: **2**

BUDYNEK:

Data budowy: **1995**
Liczba pięter: **3**
Liczba wind: **0**

TRANSAKcja:

Sprzedaż: **329 000zł, 10 716zł / mkw**

OPIS:

Mieszkanie zlokalizowane na skraju osiedla Nowe Miasto. Lokal usytuowany jest na drugim piętrze w 3 piętrowym bloku z 1995 roku. W okół bloku jest dużo miejsc postojowych.

Na powierzchnię ok 31 m2 składa się salon z wyjściem na przestronny balkon (który możemy zabudować zyskując dodatkowo fajną przestrzeń), oddzielnej kuchni, przedpokój oraz łazienki połączonej z WC..Atutem mieszkania jest funkcjonalny rozkład, który maksymalnie wykorzystuje powierzchnię. Warto też dodać, że mieszkanie można zaadaptować na obecne standardy tworząc salon z aneksem i osobną sypialnię (z dzisiejszej kuchni) - biuro może pomóc w realizacji tego pomysłu gdyż współpracujemy z ekipą remontową i stolarzem oraz przeprowadziliśmy już podobne realizacje.

Lokal kilka lat temu został odświeżony - położone zostały panele w salonie, pomalowana łazienka i dodane dekoracyjne naklejki, a także odmalowany został korytarz. Niedawno zostały wstawione nowe okna 3 szybowe oraz nowe drzwi zewnętrzne.

Z uwagi na rozkład pomieszczeń to też dobra inwestycja pod wynajem.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

Opiekun oferty:

Adrian Bięły
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Jerzego [Nr: 797/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój

MEDIA:

gaz

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Jerzego [Nr: 797/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	329 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	6 580	PLN
Taksa notarialna	1 043	PLN
VAT od taksy notarialnej	240	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	8 225	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	18 685	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	347 685	PLN