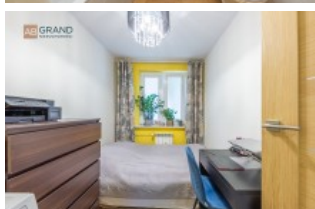
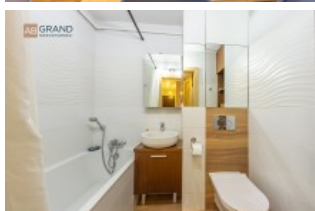


Mieszkanie: Białystok Antoniuk, Antoniukowska [Nr: 796/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Antoniuk**
Ulica: **Antoniukowska**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **45.5 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **3**

BUDYNEK:

Data budowy: **1970**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **465 000zł, 10 219zł / mkw**

OPIS:

Biuro nieruchomości AB Grand poleca mieszkanie usytuowane w zielonej części osiedla Antoniuk - Sady Antoniukowskie.

Cena do negocjacji.

Termo-modernizowany budynek z cegły, w którym wyremontowano klatki. Parking ogólnodostępny dla wszystkich mieszkańców.

Lokal po gruntownym remoncie, który przeszedł kilka lat temu - wszystko zostało przemyślane tak by było wygodne dla jego użytkowników. Wymienione zostały drzwi oraz parapety. Podczas remontu położone zostały nowe instalacje: elektryczna, hydrauliczna. W całym mieszkaniu panuje stonowana, łagodna kolorystyka - dzięki czemu wszystkie pomieszczenia wydają się większe niż są w rzeczywistości.

To mieszkanie posiada nowoczesny układ mieszkania - salon z aneksem i dwie sypialnie. Z okien rozpościera się przyjemny widoki na okoliczną zielen. Przestronny salon z aneksem, który został stworzony podczas wspomnianego remontu. Kuchnia w zabudowie stałej, w pełni wyposażona w sprzęt AGD - pomiędzy szafkami zostało wstawione hartowane szkło. W łazience wanna oraz WC wykończone jasną glazurą i terakotą imitująca drewno. Korytarz z pojemną szafą na nasze rzeczy. Na podłodze położona jest deska barlinecka, ściany malowane. Pomieszczenia utrzymane są w jasnych kolorach zgodnie z najnowszymi trendami.

Mieszkanie doskonałe dla małżeństw lub jako inwestycja pod wynajem .

Opiekun oferty:
Adrian Biely
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Antoniuk, Antoniukowska [Nr: 796/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

gaz

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Antoniuk, Antoniukowska [Nr: 796/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	465 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	9 300	PLN
Taksa notarialna	1 315	PLN
VAT od taksy notarialnej	302	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	11 625	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	25 921	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	490 921	PLN