

Mieszkanie: Białystok Mickiewicza, Orzeszkowej [Nr: 795/BA]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Mickiewicza**
Ulica: **Orzeszkowej****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **52.0 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **4****BUDYNEK:**Data budowy: **1969**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **549 000zł, 10 557zł / mkw****OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand poleca mieszkanie usytuowane w świetnej lokalizacji na osiedlu Mickiewicza - tuż obok parku Zwierzynieckiego i centrum Białegostoku.

Blok z cegły po termomodernizacji i remoncie klatek z przed kilku lat. W okół bloku parking za szlabanem dostępny tylko mieszkańcom osiedla.

Kilka lat temu lokal przeszedł gruntowny remont - wszystko zostało zaaranżowane tak aby było bardzo praktyczne w codziennym użytkowaniu. Wymienione zostały drzwi oraz parapety. Dodatkowo położone zostały nowe instalacje: elektryczna, hydrauliczna. W całym mieszkaniu panuje stonowana, łagodna kolorystyka - dzięki czemu wszystkie pomieszczenia wydają się większe niż są w rzeczywistości.

To mieszkanie posiada w pełni funkcjonalny rozkład, który daje nie tylko przestrzeń ale i komfort mieszkania. Dodatkowo duże okna zapewniają dobre doświetlenie i przyjemne widoki na zieleń. Przestronny salon, który został połączony podczas remontu z aneksem kuchennym. Kuchnia w zabudowie stałej, w pełni wyposażona w sprzęt AGD. W łazience wanna oraz WC wykończone jasną glazurą i terakotą. Korytarz udekorowany jest historyczną cegłą na dwóch ścianach. Każde z pomieszczeń posiada szafy w zabudowie, które pomieszczą wszystkie nasze najpotrzebniejsze rzeczy. Na podłodze w idealnym stanie panele, ściany malowane. Pomieszczenia utrzymane są w jasnych kolorach zgodnie z najnowszymi trendami. Duże możliwości aranżacji wnętrza dzięki ciekawemu rozkładowi.

Mieszkanie doskonałe dla małżeństw lub jako

inwestycja pod wynajem(w tym momencie mieszkanie jest wynajmowane i istnieje możliwość 'przejęcia' lokatorów oraz zarabiania od razu po zakupie.

Atutem mieszkania jest możliwość korzystania z suszarni na tym samym piętrze, także cały balkon może służyć za strefę relaksu.

Opiekun oferty:
Adrian Biety
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Mickiewicza, Orzeszkowej [Nr: 795/BA]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Główność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | łazienka razem z wc | aneks kuchenny

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica, Strych

MEDIA:

gaz

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Mickiewicza, Orzeszkowej [Nr: 795/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	549 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	10 980	PLN
Taksa notarialna	1 483	PLN
VAT od taksy notarialnej	341	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	13 725	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	30 391	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	579 391	PLN