

Mieszkanie: Białystok Centrum, Żabia [Nr: 793/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Centrum**
Ulica: **Żabia**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **49.0 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **8**

BUDYNEK:

Data budowy: **1984**
Liczba pięter: **10**
Liczba wind: **2**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **450 000zł, 9 183zł / mkw**
Wynajem: **0.00 zł**

OPIS:

Biuro nieruchomości AB Grand poleca Państwu mieszkanie znajdujące się na ósmym piętrze w bloku z dwoma windami. Położone jest one w bardzo atrakcyjnej lokalizacji przy ul. Żabiej - w drugiej linii zabudowy od ulicy Bohaterów Getta. Zadbana okolica z dobrze rozwiniętą infrastrukturą. Jest to samo centrum miasta Białystok w okół blisko są szkoły, przedszkola, sklepy, przychodnia. Bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej, gdyż tuż obok mamy skrzyżowanie z dużą ilością autobusów jadących w każdym kierunku miasta.

Zadbane mieszkanie dwupokojowe M do wprowadzenia. Na podłogach w pokojach jest położona drewniana mozaika, a w kuchni oraz korytarzu położone są gustowne płytki. Ściany w prawie całym mieszkaniu są malowane, poza jedną ścianą salonu gdzie jest położona tapeta. Osobna kuchnia jest w zabudowie. Przestronna łazienka połączona jest razem z WC - całość po generalnym remoncie, wyposażona w wannę. Pomieszczenie to jest w glazurze i terakocie.

Mieszkanie przez lata służyło jako inwestycja do zarabiania na najmie.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica

Oferta dostępna pod numerem:
692 955 432
Adrian Biety

ZAPRASZAMY DO OGLĄDANIA

Mieszkanie: Białystok Centrum, Żabia [Nr: 793/BA]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

kuchnia z oknem | Sypialnia | Salon | Łazienka razem z wc

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Centrum, Żabia [Nr: 793/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	450 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	9 000	PLN
Taksa notarialna	1 285	PLN
VAT od taksy notarialnej	296	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	11 250	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	25 124	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	475 124	PLN