

Mieszkanie: Białystok Wysoki Stoczek, Dworska [Nr: 791/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Wysoki Stoczek**
Ulica: **Dworska**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **59.8 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **4**

BUDYNEK:

Data budowy: **1991**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKcja:

Sprzedaż: **420 000zł, 7 023zł / mkw**

OPIS:

Agencja Nieruchomości AB Grand poleca przestronne mieszkanie, które znajduje się na ostatnim IV piętrze w bloku z 91r. wybudowanego w technologii wielkopłytowej. Znajduje się on w bardzo dobrej, spokojnej dzielnicy - Wysoki Stoczek, a dokładnie jest ono przy ulicy Dworskiej.

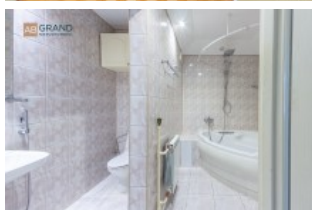
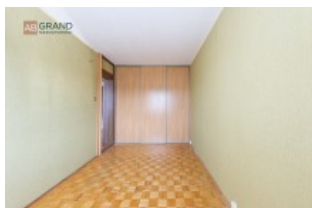
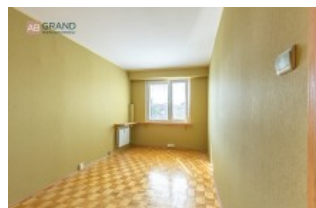
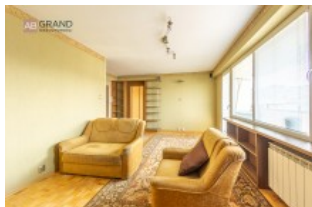
Dogodna lokalizacja pozwala na szybkie dotarcie do centrum miasta, a jednocześnie w pobliżu jest pełna infrastruktura: bardzo blisko szkoła, przedszkole, plac zabaw dla dzieci, basen, sklepy i komunikacja miejska. Wokół bloku znajduje się dużo zieleni oraz miejsc parkingowych.

Mieszkanie posiada swój wyjątkowy charakter, przy czym całość jest bardzo funkcjonalna. W salonie na podłodze położona jest drewniana mozaika. Z tego pomieszczenia mamy wejście na duży balkon, który jest po całej szerokości salonu. Kuchnia nowszego typu gustowna i schludna. Do przestronnej sypialni z zabudową wchodzimy z salonu. Lokal jest 3 pokojowy więc i jest w nim miejsce na pokój dziecięcy. Całe mieszkanie jest czyste i zadbane. Dużych rozmiarów łazienka jest połączona razem z WC. Całość wykończona z pomysłem gresem i terakotą. W środku znajdują się liczne zabudowy stałe, które z pewnością pomieszczą wszystkie nasze rzeczy.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Opiekun oferty:

Adrian Biely
692 955 342
adrian.biely@abgrand.pl



Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Wysoki Stoczek, Dworska [Nr: 791/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **do odświeżenia**

Głośność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | Salon | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

gaz

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Wysoki Stoczek, Dworska [Nr: 791/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	420 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	8 400	PLN
Taksa notarialna	1 225	PLN
VAT od taksy notarialnej	282	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	10 500	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	23 528	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	443 528	PLN