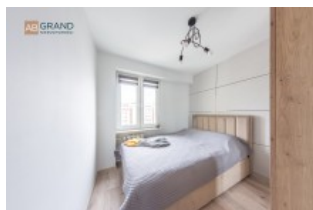


Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Wąska [Nr: 788/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Sienkiewicza**
Ulica: **Wąska**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **60.0 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **9**

BUDYNEK:

Data budowy: **1988**
Liczba pięter: **10**
Liczba wind: **1**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **519 000zł, 8 650zł / mkw**

OPIS:

Umeblowanie i klimatyzacja w cenie! Dwa piloty do parkingu za szlabanem.

Biuro nieruchomości AB Grand zapraszamy na prezentację w pełni umeblowanego, bardzo słonecznego i przestronnego M na wygodnym osiedlu Sienkiewicza przy ulicy Wąskiej w Białymstoku. Osiedle o doskonałej infrastrukturze, idealne miejsce dla rodzin z dziećmi.

Komfortowe mieszkanie o powierzchni 60 m2 znajduje się na IX piętrze dziesięciopiętrowego budynku z wielkiej płyty z windą oddanego do użytku w 1988 r. Jedyny w swoim rodzaju, doskonale doświetlony, prawie w całości umeblowany umeblowany o ciekawym rozkładzie lokal został starannie zaprojektowany i wykończony w wysokim standardzie z dbałością o najdrobniejsze szczegóły i funkcjonalność. Na jego powierzchnię składa się duży salon z wyjściem na balkon(po całej długości pomieszczenia), dwie sypialnie (obie z szafami), łazienka z wanną (w cenie pralka oraz suszarka), kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD (w tym też i zmywarka) oraz przedpokój z zabudową (szafa, szafka na buty).

Okna trzyszybowe PCV.

Wszystkie pomieszczenia dostępne z korytarza, mieszkanie dwustronne, doskonale doświetlone o bardzo funkcjonalnym rozkładzie.

Czynsz ok. 680 zł. (Dodatkowo woda, prąd i gaz). Co roku zwroty za ogrzewanie.

Parking pod blokiem za szlabanem, dostępny tylko dla

mieszkańców (w tym 2 piloty).

Do nieruchomości przynależy piwnica oraz komórka lokatorska na półpiętrze.

Cena zawiera większość wyposażenia widocznego na zdjęciu w tym klimatyzację.

Koniecznie umów się na prezentację na to mieszkanie, które jest gotowe do wprowadzenia.

Opiekun oferty:

Adrian Biely

692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Wąska [Nr: 788/BA]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Główność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

WC | łazienka | Sypialnia | Salon | pokój | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica, bokówka

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Wąska [Nr: 788/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	519 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	10 380	PLN
Taksa notarialna	1 423	PLN
VAT od taksy notarialnej	327	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	12 975	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	28 795	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	547 795	PLN