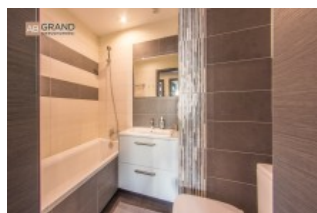


Mieszkanie: Białystok Przydworcowe, Wyszyńskiego [Nr: 751/1/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Przydworcowe**
Ulica: **Wyszyńskiego**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **61.7 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **9**

BUDYNEK:

Data budowy: **1992**
Liczba pięter: **10**
Liczba wind: **1**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **519 000zł, 8 411zł / mkw**

OPIS:

Biuro nieruchomości AB Grand poleca mieszkanie nowocześnie wykończone w wieżowcu z 1992 r.(wybudowany w technologii mieszanej - ściany zewnętrzne i nośne to 'cegła', a ściany działowe z 'płyty'). Świetna lokalizacja - położone jest ono w spokojne części osiedla Przydworcowe przy ul. Wyszyńskiego w Białystoku. Budynek z wśród licznych sklepów, szkoły, przedszkola.

Wyremontowane i wyjątkowe mieszkanie z wygodnym układem przestrzennym, który idealnie sprawdzi się dla rodziny 2+1 lub większej. Idealne miejsce dla osób chcących zamieszkać w bardzo funkcjonalnym M3, czując przy tym komfort i swobodę dnia codziennego.

Mieszkanie trójstronne oraz widne, dzięki swojemu położeniu i rozkładowi. Składa się ono z przestronnego salonu z którego mamy wyjście na balkon(po całej szerokości salonu), idealnego do relaksu w każdą pogodę; dwóch sypialni; kuchni oraz łazienki. Dodatkowym atutem jest to, iż pierwotnie w mieszkaniu było osobne WC, który obecni mieszkańcy przerobili na pralnię z garderobą. W mieszkaniu wszystkie pomieszczenia są dostępne z korytarza, co jest bardzo dobrym udogodnieniem.

Pomijając aspekty samego mieszkania, zachęcającym jego punktem jest też ogólnodostępna i funkcjonująca suszarnia dostępna mieszkańcom tego bloku.

Do mieszkania przynależy piwnica.

AB Grand Nieruchomości
Zapraszamy na bezpłatną prezentację:
tel. 692 955 432

Adrian Biety

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Przydworcowe, Wyszyńskiego [Nr: 751/1/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Główność: **ciche**

Technologia: **techn. mieszana**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | Salon | Sypialnia | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica, Komórka lokatorska

MEDIA:

gaz

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Przydworcowe, Wyszyńskiego [Nr: 751/1/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	519 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	10 380	PLN
Taksa notarialna	1 423	PLN
VAT od taksy notarialnej	327	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	12 975	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	28 795	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	547 795	PLN