

Mieszkanie: Białystok Przydworcowe, Wyszyńskiego [Nr: 751/1/BA]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Przydworcowe**  
Ulica: **Wyszyńskiego**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **61.7 mkw**  
Liczba pokoi: **3**  
Piętro: **9**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **1992**  
Liczba pięter: **10**  
Liczba wind: **1**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **519 000zł, 8 411zł / mkw**

**OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand poleca mieszkanie nowocześnie wykończone w wieżowcu z 1992 r (wybudowany w technologii mieszanej - ściany zewnętrzne i nośne to 'cegła', a ściany działowe z 'płyty'). Świetna lokalizacja - położone jest ono w spokojne części osiedla Przydworcowe przy ul. Wyszyńskiego w Białystoku. Budynek z wśród licznych sklepów, szkoły, przedszkola.

Wyremontowane i wyjątkowe mieszkanie z wygodnym układem przestrzennym, który idealnie sprawdzi się dla rodziny 2+1 lub większej. Idealne miejsce dla osób chcących zamieszkać w bardzo funkcjonalnym M3, czując przy tym komfort i swobodę dnia codziennego.

Mieszkanie trójstronne oraz widne, dzięki swojemu położeniu i rozkładowi. Składa się ono z przestronnego salonu z którego mamy wyjście na balkon (po całej szerokości salonu), idealnego do relaksu w każdą pogodę; dwóch sypialni; kuchni oraz łazienki. Dodatkowym atutem jest to, iż pierwotnie w mieszkaniu było osobne WC, który obecni mieszkańcy przerobili na pralnię z garderobą. W mieszkaniu wszystkie pomieszczenia są dostępne z korytarza, co jest bardzo dobrym udogodnieniem.

Pomijając aspekty samego mieszkania, zachęcającym jego punktem jest też ogólnodostępna i funkcjonująca suszarnia dostępna mieszkańcom tego bloku.

Do mieszkania przynależy piwnica.

AB Grand Nieruchomości  
Zapraszamy na bezpłatną prezentację:  
tel. 692 955 432

Adrian Biety

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Przydworcowe, Wyszyńskiego [Nr: 751/1/BA]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Główność: **ciche**

Technologia: **techn. mieszana**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | Salon | Sypialnia | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica, Komórka lokatorska

MEDIA:

gaz

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Przydworcowe, Wyszyńskiego [Nr: 751/1/BA]

---

#### KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	519 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	10 380	PLN
Taksa notarialna	1 423	PLN
VAT od taksy notarialnej	327	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	12 975	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	28 795	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>547 795</b>	<b>PLN</b>