

Mieszkanie: Białystok Zielone Wzgórza, Zielonogórska [Nr: 786/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Zielone Wzgórza**
Ulica: **Zielonogórska**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **61.3 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **2**

BUDYNEK:

Data budowy: **1986**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **519 900zł, 8 481zł / mkw**

OPIS:

Agencja nieruchomości AB Grand poleca Państwu częściowo umeblowane 3 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na rodzinnym osiedlu Zielone Wzgórza, przy ul. Zielonogórskiej.

Mieszkanie środkowe, usytuowane jest na wygodnym II piętrze. Wokół bloku znajduje się rozległy parking, nieopodal natomiast są sklepy, punkty usługowe, bazarek, przystanek BKM, stacja BiKeRa, kościół, garaże, plac zabaw, szkoła, przedszkole i żłobek. Wokół dużo zieleni.

Lokal po remoncie kilka lat temu, dzięki czemu całość jest jasna i zgodna z najnowszym trendami. Ma on bardzo korzystny rozkład - każde pomieszczenie dostępne z korytarza, łazienka razem z WC. Na podłodze w pokojach i przedpokoju położony jest mozaika, natomiast w kuchni, w przedpokoju i łazience - terakota. W cenie mieszkania pozostają stałe zabudowy, inne sprzęty oraz meble - do ustalenia. Standard mieszkania w zależności od gustów przyszłego właściciela - naszym zdaniem mieszkanie do zamieszkania, dla bardziej wymagających - do odświeżenia.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

Czynsz wynosi ok 610 zł (dodatkowo woda, prąd i gaz).

Zapraszamy do oglądania!

Opiekun oferty:

Adrian Biety
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Zielone Wzgórza, Zielonogórska [Nr: 786/BA]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, prąd, telefon, tv kablowa

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Zielone Wzgórza, Zielonogórska [Nr: 786/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	519 900	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	10 398	PLN
Taksa notarialna	1 424	PLN
VAT od taksy notarialnej	328	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	12 997	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	28 843	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	548 743	PLN