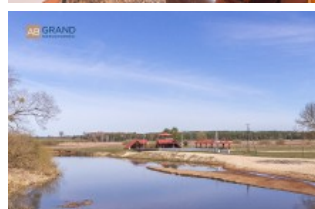


Dom: Narew , Mickiewicza [Nr: 785/BA]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Narew**

Dzielnica:

Ulica: **Mickiewicza****DOM:**Powierzchnia: **108.0 mkw**Liczba pokoi: **4**Data budowy: **1935**Liczba pięter: **0**Typ budynku: **wolnostojący****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **265 000zł, 2 453zł / mkw****OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand poleca Państwu dom w historycznej miejscowości, dawnym mieście królewskim Narew, położonym nad rzeką o tej samej nazwie.

Narew jest około 20 km na północ od Hajnówki, 25 km na północny wschód od Bielska Podlaskiego, 35 km na południe od Białegostoku.

Niezwykle interesująca oferta dla osób kochających podlaskie klimaty, ceniących ciszę i spokój w sielskiej okolicy z dostępem do niezbędnej miejskiej infrastruktury (sklepy, apteki, bank, autobusy).

Dom znajduje się przy ul Mickiewicza, tuż obok punktu centralnego wsi, jakim był w dawnych czasach plac targowy. Położony jest on na działkach o łącznej pow 800 mkw. Budynek parterowy z bala o powierzchni ok 100 mkw twarzą dwa domy złączone w jeden - oba posiadają odrębne wejścia, osobne piece kaflowe oraz po dwa pokoje. Z zewnątrz do połowy jest szalówka drewniana, a pokryty dachówką cementową. Dodatkowo na posesji znajdują się zabudowania gospodarcze.

Do domu doprowadzona jest woda i prąd, a za płotem w drodze jest sieć kanalizacyjna.

Po więcej zdjęć i informacji zapraszamy do kontaktu.

Opiekun oferty:

Adrian Biely

692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Narew , Mickiewicza [Nr: 785/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **do remontu**

Stan: **do remontu**

Technologia: **drewniany**

Ogrzewanie: **węglowe**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | pokój | kuchnia z oknem | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Budynek gospodarczy, Budynek gospodarczy

MEDIA:

prąd, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Narew , Mickiewicza [Nr: 785/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	265 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	5 300	PLN
Taksa notarialna	915	PLN
VAT od taksy notarialnej	210	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	6 625	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	15 279	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	280 279	PLN