

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Poleska [Nr: 784/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Sienkiewicza**
Ulica: **Poleska**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **32.1 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **3**

BUDYNEK:

Data budowy: **1974**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **269 000zł, 8 380zł / mkw**

OPIS:

Biuro nieruchomości AB Grand poleca Państwu dwupokojowe mieszkanie znajduje się w budynku z płyty na zielonym osiedlu. Mieszkanie znajduje się w na ul. Poleskiej. Blisko jest przystanek autobusowy zapewniający dogodne połączenie z innymi dzielnicami miasta. Blisko jest bank, szkoła, przedszkola, wyższe uczelnie, stacja benzynowa, sklepy, apteka, centrum handlowe, 15 min spacerkiem na Rynek Kościuszki.

Bardzo słoneczne i ciepłe mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 32,10 m² na ul. Poleskiej, III piętro w IV-piętrowym zadbanym, po termoizolacji bloku. Jeden pokój przechodni do kuchni, stolarka okienna PCV. Ściany w pokojach tapeta, na podłodze panele oraz wykładzina. Łazienka razem z WC , w glazurze i terakocie. Przedpokój na podłodze panele, ściany tapeta. Kuchnia widna, umeblowana i ze sprzętem AGD.

Istnieje możliwość wyburzenia ścian i zaaranżowania kuchni, pokoju i przedpokojów jako jednej przestrzeni. Do mieszkania przynależy również piwnica. Mieszkanie spółdzielcze własnościowe, bez balkonu.

Czynsz ok. 320 zł. (Dodatkowo woda, prąd i gaz)

Koniecznie umów się na prezentację!

Opiekun oferty:
Adrian Bięły
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Poleska [Nr: 784/BA]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**

Standard: **podstawowy**

Stan: **do remontu**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Poleska [Nr: 784/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	269 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	5 380	PLN
Taksa notarialna	923	PLN
VAT od taksy notarialnej	212	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	6 725	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	14 786	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	283 786	PLN