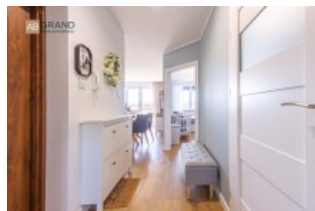
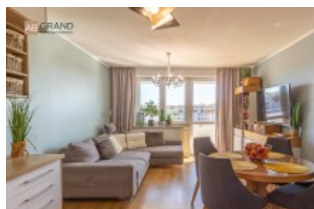


Mieszkanie: Białystok Wygoda, 42 Pułku Piechoty [Nr: 783/BA]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Wygoda**  
Ulica: **42 Pułku Piechoty**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **48.9 mkw**  
Liczba pokoi: **3**  
Piętro: **3**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **2017**  
Liczba pięter: **3**  
Liczba wind: **0**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **573 000zł, 11 717zł / mkw**

**OPIS:**

Oferta bez prowizji dla kupującego.

Biuro nieruchomości AB Grand poleca Państwu piękne i umeblowane mieszkanie w nowszym budownictwie - blok z 2017 roku, a dokładnie jest to ul. 42 Pułku Piechoty 72C na osiedlu Wygoda.

Gotowe do wejścia dla nowych mieszkańców.

Komfortowe mieszkanie o powierzchni ok 49 m2. Znajduje się ono na ostatnim, trzecim piętrze trzypiętrowego budynku z cegły. Osiedle położone na obrzeżach miasta, cicha i spokojna okolica, jednocześnie bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta. Samo mieszkanie znajduje się tuż nieopodal lasu.

Jedyny w swoim rodzaju, doskonale doświetlony, z licznymi zabudowanymi stałymi, o ciekawym rozkładzie apartament, który został starannie zaprojektowany i wykończony w wysokim standardzie z dbałością o najdrobniejsze szczegóły oraz funkcjonalność codziennego użytkowania.

W skład mieszkania wchodzi elegancki salon z wyjściem na duży balkon. Pomieszczenie to jest z aneksem kuchennym w zabudowie stałej. Dodatkowo na tym metrażu mamy też dwie ustawne sypialnie. Całość dopełnia gustowna łazienka, w której mamy wannę oraz kotarę prysznicową.

Wszystkie pomieszczenia dostępne są z korytarza. Mieszkanie jest dwustronne i słoneczne o bardzo ciekawym rozkładzie. Niewątpliwym jego atutem jest także duży balkon, który jest po całej szerokości mieszkania.

Czynsz bez wody wynosi 400 zł  
Do mieszkania przynależy komórka lokatorska na  
piętrze - 3,76mkw.  
Mieszkanie sprzedawane ze sprzętami AGD oraz  
większością wyposażenia.

Koniecznie umów się na prezentację!

Opiekun oferty:  
Adrian Biety  
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie  
nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności  
związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Wygoda, 42 Pułku Piechoty [Nr: 783/BA]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, Komórka lokatorska

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Wygoda, 42 Pułku Piechoty [Nr: 783/BA]

---

#### KALKULATOR KOSZTÓW:

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Cena nieruchomości:</b>              | 573 000 PLN        |
| Podatek od czynności cywilnoprawnych    | 11 460 PLN         |
| Taksa notarialna                        | 1 531 PLN          |
| VAT od taksy notarialnej                | 352 PLN            |
| Wpis prawa własności w KW               | 200 PLN            |
| Opłata za wniosek o założenie KW        | 260 PLN            |
| Opłata za wniosek do KW                 | 200 PLN            |
| VAT od opłaty za wniosek do KW          | 46 PLN             |
| Prowizja agencji (2.5%)                 | 14 325 PLN         |
| Przybliżone koszty dodatkowe            | 31 668 PLN         |
| <b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b> | <b>604 668 PLN</b> |