

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Magazynowa [Nr: 782/BA]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Nowe Miasto**  
Ulica: **Magazynowa**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **56.8 mkw**  
Liczba pokoi: **3**  
Piętro: **1**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **2024**  
Liczba pięter: **7**  
Liczba wind: **1**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **595 000zł, 10 475zł / mkw**

**OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand poleca nowe mieszkanie na spokojnym osiedlu w zielonej części Nowego Miasta w Białymstoku. Enklawa nowoczesnej i eleganckiej architektury składająca się z apartamentowców miejskich z własnymi dziedzińcami, dostępnymi tylko jego mieszkańcom.

Komfortowe mieszkanie o powierzchni ok. 56,82 m<sup>2</sup> znajduje się na parterze dziedzińca siedmiopiętrowego budynku oddanego do użytku w 2025 r.

Apartament do wykończenia przez nowych nabywców. Na jego powierzchnię składa się duży salon i aneks z wyjściem na taras okalający całe mieszkanie, dwie przestronne sypialnie, przedpokój oraz łazienka razem z WC. Dzięki dużym oknom mieszkanie jest dobrze doświetlone.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 2,97mkw.  
Ogród z tarasem ma powierzchnię 31,61mkw.

Opiekun oferty:  
Adrian Biety  
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Magazynowa [Nr: 782/BA]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **do remontu**

Stan: **developerski**

Główność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

aneks kuchenny | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem | pokój | pokój | Salon

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, Taras, piwnica, ogródek

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Magazynowa [Nr: 782/BA]

---

#### KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	595 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	11 900	PLN
Taksa notarialna	1 575	PLN
VAT od taksy notarialnej	362	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	14 875	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	32 839	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>627 839</b>	<b>PLN</b>